

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő- Testületének**  
**5/2016(IV.28.) önkormányzati rendelete**  
**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107.§ és 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed
  - a.) Tiszakürt Község Önkormányzatára, annak szerveire, az Önkormányzat által alapított, illetve tulajdonosi irányításával működő költségvetési szervekre, ide értve az önkormányzat hivatalát is (továbbiakban: intézmények);
  - b.) az önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő:
    - ingatlan és ingó dolgokra;
    - vagyoni értékű jogokra;
    - gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre;
    - pénzvagyonra valamint az értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) A rendeletben foglalt értékhatárokat nettó értéként kell értelmezni.

**Az önkormányzati vagyon**

**2.§**

- (1) <sup>1</sup>Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A képviselő-testület minősített többséggel dönthet forgalomképtelen vagyontárgy forgalomképessé történő átminősítéséről. Az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A Nemzeti Vagyonról szóló tv. Tiszakürtön nem tartalmaz ilyen vagyontárgyat.
- (3) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat, ha rendeltetése megváltozik, a képviselőtestület minősített többségi döntésével lehet átminősíteni.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

<sup>1</sup>Módosította a 13/2018.(X.25.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018.10.25

- (5) A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

### Vagyonynyilvántartás

#### 3.§

- (1) A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemokről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni. A vagyon részletezését a vagyont működtető, használó szervek által készített leltárak tartalmazzák. E leltárak az éves zárszámadás részét képezik.

### A tulajdonosi jogok gyakorlása

#### 4. §

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat a Polgármester adja ki.
- (3) A vagyon védelme, az előre nem számolható rendkívüli események hatásainak védelme érdekében a vagyontárgyakra biztosítást kell kötni. A biztosítási szerződések megkötésére, aláírására a Polgármester jogosult.
- (4) A közterületek rendeltetéstől eltérő ideiglenes használatára a képviselő-testület külön rendelete vonatkozik.

### Az önkormányzati vagyonkezelők

#### 5.§

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelői: az Önkormányzat Hivatala, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonában álló intézményei. (továbbiakban: vagyonkezelő szervek).
- (2) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásra az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelő szervek részére a Képviselő-testület határozatával történik. A határozat mellékletében fel kell sorolni a kezelésbe adott ingatlan vagyon legfőbb jellemzőit (helyrajzi szám, terület, az ingatlan rendeltetése, az ingatlanban található helyiségek, az ingatlan műszaki állapota, nyilvántartott értéke stb.) A kijelölt vagyonkezelő szerv vezetőjével a vagyonkezelésre vonatkozó megállapodást kell kötni. Ezekkel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a vezető munkaköri leírásának is tartalmaznia kell.
- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében (használatában) lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak a sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

### Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon hasznosítása, tulajdonjogának átruházása

#### 6.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében **800.000** forint értékhatár **feletti** nemzeti vagyont hasznosítani, továbbá a tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak **versenyeztetés** útján, az összességében legelőnyösebb

ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, a képviselő-testület által kitűzött, illetve elismert cél, vagy feladat, továbbá funkció kikötése mellett.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti nemzeti vagyont csak 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján lehet átruházni.
- (3) Ha rendelkezésre áll 3 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, annak felülvizsgált változata is elfogadható. **Az eljárás eredményét a képviselő-testület állapítja meg.**
- (4) Az Önkormányzat tulajdonát képező **800 000 forint piaci értéket meg nem haladó** nemzeti vagyont hasznosítani, továbbá tulajdonjogát átruházni csak a kicsi érték meghatározását követően lehet a képviselő-testület által kitűzött, illetve elismert cél, vagy feladat, továbbá funkció kikötése mellett. **Az eljárás eredményét a polgármester állapítja meg.**
- (5) A versenyeztetési eljárást jelen rendelet 5. számú melléklete szerint kell kiírni és lefolytatni.
- (6) Pályázatot kell kiírni a képviselő-testület által kitűzött, illetve elismert cél vagy feladat önkormányzat számára legkedvezőbb feltételekkel történő elérése, illetve teljesítése érdekében. A képviselő-testület kikötheti, hogy a pályázati kiírást ő határozza meg.
- (7) Licitálást kell kiírni az előírt feltételek teljesítése mellett a legmagasabb ár elérése érdekében.
- (8) A vagyon értékesítésére irányuló eljárás kérelemre, vagy hivatalból indulhat.

## 7.§

- (1) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra — és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására — vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (2) Együttes értékesítésnek kell tekinteni:
  - a) a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázat keretén belüli értékesítésre történő felajánlását,
  - b) ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy egyéni vállalkozó részére történik.

## Felajánlott vagyon elfogadása

### 8.§

- (1) Ha valamely vagyonról az 1.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szervek javára lemondtak (Ptk-ban szabályozott jogcímek alapján: öröklés, ajándékozás, ellenszolgáltatás nélküli, stb.), ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Képviselő-testület hozzájárult. Ha a Képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.

- (3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon - olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, - olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

### **Követelések kezelése**

#### **9. §**

- (1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a.) csőd egyezségi megállapodásban;
  - b.) bírói egyezség keretében;
  - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
  - d.) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg;
  - e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető;
  - f.) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.
- (2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület-használati díjből és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak. (3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 2 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését. Az adók rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. II. 2. melléklete szerint az önkormányzati adóhatóság az 1000 Ft-ot meg nem haladó helyi adót törölheti, illetve nem írja elő.
- (3) A polgármester és a jegyző az (1) (2) bekezdésben hozott döntéseiről a zárszámadásban tájékoztatja a képviselő-testületet.

### **Építési telkek**

#### **10. §**

- (1) A Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt építési telkek elidegenítése esetén beépítési kötelezettséget kell előírni.
- (2) A beépítési kötelezettség időtartama az ingatlan birtokba adásától számított 4 év.
- (3) A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítékaul az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára fennálló visszavásárlási jogról, valamint kötbér kikötéséről kell rendelkezni.
- (4) A visszavásárlási jogot a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (5) A beépítési kötelezettség teljesítése jogerős használatbavételi engedéllyel igazolható.
- (6) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget az önkormányzat élhet a visszavásárlási jogával.
- (7) A visszavásárlási ár az eredeti vételárral azonos, azzal azonban, hogy a visszavásárlás időpontjában a már megkezdett beruházás következtében előállott értékváltozásokat figyelembe kell venni. Jelen rendelkezés nem alkalmazható a telekár növekedésre.
- (8) Amennyiben a vevő az építkezést megkezdte, de azt határidőre nem fejezte be, egy alkalommal további 12 hónapra kérheti a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítását, legkésőbb a határidő lejártának napjáig.

- (9) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét határidőre nem teljesítette és az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem érvényesítette vagy érvényesíthette, a vevő a beépítési kötelezettség lejártát követő naptól kezdődően a jogerős használatba vételi engedély megszerzésének napjáig kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére, melynek mértéke 100,-Ft/nap. A kötbér kikötéséről az adásvételi szerződésben rendelkezni kell.

### **Bérleti hasznosítás**

#### **11.§**

- (1) A Képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. E rendeletben jelöli ki a bérbbe adható ingatlanokat.
- (2) A polgármester dönt értékhatár nélkül a bérbeadásról, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg (ideiglenes hasznosítás).
- (3) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése — az átengedés időtartamától függetlenül — értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.
- (4) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

### **Mezőgazdasági földterületek haszonbérlete**

#### **12. §**

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mezőgazdasági haszonbérletbe adhatóvá nyilvánításáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat, mely legalább 1 és legfeljebb 5 év, a képviselő-testület döntésének függvényében.
- (3) A haszonbérletbe adható mezőgazdasági művelésű ingatlanok jegyzékét, - amely tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, művelési ágát, jellemzőit és a bérletre vonatkozó speciális kikötéseket – a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közszemlére kell tenni, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján meg kell hirdetni. A haszonbérleti díj mértékét külön határozzam meg a képviselő-testület.

### **A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatár alatti beruházások lebonyolítási rendjének szabályozása**

#### **13. §**

- (1) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén, a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében **ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni:**
  - a) építési beruházás esetén **nettó 2.000.000,-Ft** becsült értéket,
  - b) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelés esetén **nettó 800.000,-Ft** becsült értéket **megaladó** beszerzésekre vonatkozóan.
  - c.)Az a.) és b.) pontban meghatározott **értékhatár alatt nem szükséges** ajánlatkérési eljárás. A beszerzés eredményéről a **polgármester** dönt.
- (2) Az ajánlatkérési eljárás megindításáról a polgármester dönt.

- (3) Az ajánlatkérési eljárás az ajánlattételi felhívás közzétételével indul. Az ajánlattételi felhívást a polgármester írja alá és teszi közzé. Az ajánlattételi felhívást az önkormányzat hivatalos **honlapján** kell közzétenni, azt közvetlenül **meg lehet** küldeni legalább három lehetséges ajánlattevőnek is.
  - (4) Az ajánlattételi felhívást úgy kell megjelentetni, hogy az ajánlatok beadására legalább 7 munkanap álljon rendelkezésre.
  - (5) Amennyiben előre nem látható okból **sürgős** beszerzésre van szükség, az ajánlattételi felhívást a közzétételen kívül közvetlenül **meg kell** küldeni legalább három lehetséges ajánlattevőnek is, ebben az esetben az ajánlatkérési eljárás megindításáról a polgármester dönt és határozza meg az ajánlattételre felhívandók körét.
  - (6) Az ajánlatokat írásban kell benyújtani.
  - (7) A beérkezett ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, jelenléti ívet kell aláírni. A bontási eljáráson kizárólag az ajánlattevő vagy meghatalmazottja, az ajánlati felhívás kibocsátója és szakmai felelősei vehetnek részt.
  - (8) A teljesítésre alkalmas és érvényes ajánlatot tevők közül általános esetben azzal kell szerződést kötni, aki a **legalacsonyabb** összegű ajánlatot tette. Ha az ajánlattételi felhívás egyéb meghatározó tények, vagy körülmények vizsgálatát is szükségessé teszi akkor az előre meghatározott bírálati szempontok közül az **összességében legelőnyösebb** ajánlatot tevővel kell a szerződést megkötöni.
  - (9) Az ajánlatkérési eljárás eredményéről a szakmai javaslat alapján a döntést a **polgármester** hozza meg azzal a feltétellel, hogy nettó **5 000 000 Ft. értékhatárig** döntéséről tájékoztatja a képviselő testületet, mely döntését felülbíráhatja.
  - (10) **5 000 000 Ft** nettó érték **feletti** beszerzésekről a **képviselő- testület** dönt.
- (11) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásban meg kell jelennie jelen rendelet 6. számú mellékletében foglalt kötelező tartalmi elemeknek.

## **Záró rendelkezések**

### **14. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2015.(II. 27) számú rendelettel módosított, a 13/2015.(VIII.28.) számú rendelettel módosított 8/2012. (VI.1.) számú önkormányzati rendelet.

Dr. Kiss Györgyné  
polgármester

Fülöpné dr. Sisák Zsuzsanna  
aljegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendeletet Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 28. ülésén fogadta el.

### **Kihirdetve:**

Fülöpné dr. Sisák Zsuzsanna

aljegyző

Törzsvagyon (forgalomképtelen)

*1. sz. melléklet*





228	Tiszakürt	0134/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	11/20	100	11/20	18/5000
229	Tiszakürt	0135/ 3/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1273	100	1273	268000
230	Tiszakürt	0136/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	9367	100	9367	1640000
231	Tiszakürt	0137/ 14/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2567	100	2567	505000
232	Tiszakürt	0138/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2541	100	2541	479000
233	Tiszakürt	0141/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	9102	100	9102	1489000
234	Tiszakürt	0142/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	7604	100	7604	1446000
235	Tiszakürt	0146/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1389	100	1389	223000
236	Tiszakürt	0148/ 4/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	4498	100	4498	1125000
237	Tiszakürt	0150/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	10057	100	10057	1681000
238	Tiszakürt	0154/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	5702	100	5702	1048000
145	Tiszakürt	0156/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	3250	100	3250	528000
146	Tiszakürt	0157/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	8741	100	8741	1802000
239	Tiszakürt	0158/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	288	100	288	147000
240	Tiszakürt	0163/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1160	100	1160	229000
148	Tiszakürt	0164/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	7803	100	7803	1596000
241	Tiszakürt	0166/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1752	100	1752	327000
249	Tiszakürt	0169/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	717	100	717	165000
150	Tiszakürt	0171/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2579	100	2579	562000
151	Tiszakürt	0173/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	635	100	635	199000
152	Tiszakürt	0174/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2896	100	2896	403000
153	Tiszakürt	0176/ 1/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	3101	100	3101	743000
154	Tiszakürt	0176/ 2/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	12082	100	12082	1855000
242	Tiszakürt	0177/ 17/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2753	100	2753	511000
243	Tiszakürt	0177/ 18/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1555	100	1555	325000
244	Tiszakürt	0177/ 25/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1679	100	1679	303000
245	Tiszakürt	0177/ 28/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1731	100	1731	314000
246	Tiszakürt	0177/ 30/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2549	100	2549	396000
247	Tiszakürt	0177/ 34/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1577	100	1577	304000
248	Tiszakürt	0177/ 38/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1269	100	1269	240000
155	Tiszakürt	0178/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	6183	100	6183	1152000
249	Tiszakürt	0179/ 8/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1204	100	1204	238000
156	Tiszakürt	0182/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	5698	100	5698	1104000
250	Tiszakürt	0184/ 14/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1466	100	1466	350000
251	Tiszakürt	0186/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1117	100	1117	180000
157	Tiszakürt	0188/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1131	100	1131	389000
158	Tiszakürt	0190/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1176	100	1176	270000
159	Tiszakürt	0194/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	3698	100	3698	550000
160	Tiszakürt	0196/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2950	100	2950	565000
161	Tiszakürt	0198/ 1/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2463	100	2463	471000
162	Tiszakürt	0198/ 2/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2590	100	2590	462000
163	Tiszakürt	0200/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	7285	100	7285	1241000
252	Tiszakürt	0203/ 43/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	3217	100	3217	626000
253	Tiszakürt	0203/ 49/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1475	100	1475	154000
164	Tiszakürt	0209/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	6753	100	6753	1204000
165	Tiszakürt	0211/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	868	100	868	200000
166	Tiszakürt	0214/ 5/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2460	100	2460	454000
254	Tiszakürt	0216/ 21/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	516	100	516	108000
167	Tiszakürt	0217/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2749	100	2749	590000
168	Tiszakürt	0218/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	3899	100	3899	812000
169	Tiszakürt	0222/ 1/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	10012	100	10012	1676000
170	Tiszakürt	0222/ 2/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1508	100	1508	354000
171	Tiszakürt	0224/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	867	100	867	346000
172	Tiszakürt	0225/ 7/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	3003	100	3003	525000
173	Tiszakürt	0226/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	33370	100	33370	5514000
256	Tiszakürt	0230/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	9256	100	9256	1742000
174	Tiszakürt	0231/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2080	100	2080	394000
257	Tiszakürt	0234/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2417	100	2417	580000
175	Tiszakürt	0237/ 1/ /	21534	1	Csatorna- árok	KÜLTERÜLET	15321	100	15321	7689000
176	Tiszakürt	0237/ 2/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	35377	100	35377	5113000
177	Tiszakürt	0238/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	3680	100	3680	953000
258	Tiszakürt	0241/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1576	100	1576	383000
178	Tiszakürt	0243/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	21232	100	21232	2747000
179	Tiszakürt	0247/ / /	21534	1	Csatorna	KÜLTERÜLET	3349	100	3349	1046000
180	Tiszakürt	0251/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	5821	100	5821	1128000
259	Tiszakürt	0253/ 16/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	5058	100	5058	1181000
260	Tiszakürt	0253/ 28/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	1652	100	1652	573000
181	Tiszakürt	0259/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	6764	100	6764	1210000
261	Tiszakürt	0264/ / /	21521	1	Töltés és agyaggödör	KÜLTERÜLET	31316	100	31316	27132000
262	Tiszakürt	0276/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	577	100	577	114000
263	Tiszakürt	0278/ / /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	3196	100	3196	528000
264	Tiszakürt	0281/ 10/ /	21125	1	Külterületi földút	KÜLTERÜLET	2098	100	2098	396000
184	Tiszakürt	0291/ / /	21125	1	Út a Tiszához	KÜLTERÜLET	660	100	660	122000

		Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó( Ft)	Bec
-----					
Összesen (194 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):					
		713911	711784	865580744	
-----					

*2. számú melléklet*

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

*3. számú melléklet*

Törzsvagyron (korlátozottan forgalomképes)

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Bruttó (Ft)	Bec
64	Tiszakürt	53/ / /	21124	3	Iskola köz	ISKOLA KÖZ	636	100	636	466000	
50	Tiszakürt	56/ / /	12224	3	CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYER	RÓZSA F. U. 3	814	100	814	31817996	
45	Tiszakürt	59/ / /	12633	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA	FELSZABADULÁS ÚT 2	5214	100	5214	176606009	
66	Tiszakürt	61/ 1/ /	00003	3	Szoborkert a Hősök t	HŐSÖK TERE	1206	100	1206	2052000	
67	Tiszakürt	61/ 2/ /	21124	3	Hősök tere	HŐSÖK TERE	1396	100	1396	823000	
41	Tiszakürt	290/ / /	12201	3	Községi Polgármester	HŐSÖK TERE 1	2068	100	2068	56204896	
39	Tiszakürt	333/ / /	12611	3	MŰVELŐDÉSI HÁZ	TÁNCSICS U. 2	1248	100	1248	31061500	
38	Tiszakürt	336/ / /	12621	3	Könyvtár	TÁNCSICS U. 4	920	100	920	23115177	
36	Tiszakürt	338/ / /	12632	3	Óvoda	NEFELEJCS 2	2164	100	2164	35716697	
34	Tiszakürt	411/ / /	12647	3	Idősek klubja	FELSZABADULÁS 23	1074	100	1074	38767586	
33	Tiszakürt	463/ / /	12645	3	Orvosi rendelő	FELSZABADULÁS 30	1689	100	1689	24892611	
283	Tiszakürt	023/ 10/ /	24209	3	Szeméttlerakó telep	.	44061	100	44061	1000	
26	Tiszakürt	024/ 2/ /	00001	3	Dögtré	KÜLTERÜLET	1639	100	1639	164000	
25	Tiszakürt	0127/ 4/ /	12610	3	Külterületi kultúrhá	KÜLTERÜLET	1369	100	1369	18473675	
							Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (Ft)	Bec	
Összesen (14 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):							65498	65498	440162147		

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Bruttó (Ft)	Bec
46	Tiszakürt	55/ / /	12510	4	NAPKÖZIS KONYHA	FELSZABADULÁS ÚT 6	1450	100	1450	25301000	
27	Tiszakürt	1206/ / /	24110	4	Sportpálya	BOLZA GRÓF ÚT	11311	100	11311	4703000	
1	Tiszakürt	023/007/ /	00003	4	Községi mintatér	KÜLTERÜLET	10428	100	10428	1043000	
							Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (Ft)	Bec	
Összesen (3 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):							23189	23189	31047000		

*4. számú melléklet*

Üzleti vagyon (forgalomképes)

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Bruttó(Ft)	Bec	
62	Tiszakürt	27/ 1/ /	00001	5	Útlejáró	RÓZSA F. U. 10	528	100	528	132000		
48	Tiszakürt	28/ / /	12313	5	VÁGÓHID ÉS HÓSÜZLET	RÓZSA F. U. 12	741	100	741	11825000		
44	Tiszakürt	42/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PETŐFI U.	50	100	50	13000		
47	Tiszakürt	51/ / /	11111	5	LAKÓHÁZ	FELSZABADULÁS ÚT 10	823	100	823	7452000		
286	Tiszakürt	71/ / /	11111	5	Lakóház	BOZÓ UTCA 12	1055	100	1055	1500000		
2	Tiszakürt	132/ 1/ /	00001	5	Vályokvető gödrök	PETŐFI U.	55185	100	55185	13796000		
42	Tiszakürt	132/ 4/ /	11111	5	LAKÓHÁZ	PETŐFI U.	39	100	39	1780000		
43	Tiszakürt	132/ 5/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PETŐFI U.	65	100	65	16000		
3	Tiszakürt	133/ / /	00001	5	Nyárfás, rakodó	ÁRVÁZ U.	58118	100	58118	14530000		
51	Tiszakürt	157/ 1/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PIPA U.	236	100	236	59000		
52	Tiszakürt	287/ 1/ /	12740	5	ÉPÜLET	PETŐFI U.	344	100	344	86000		
270	Tiszakürt	287/ 2/ /	12316	5	Piac	PETŐFI U.	227	100	227	23021875		
40	Tiszakürt	291/ / /	12510	5	RAKTÁR	TÁNCSCS U. 1	896	100	896	7502300		
35	Tiszakürt	344/ / /	11111	5	Lakóház	FELSZABADULÁS 15	549	50	275	2571000		
271	Tiszakürt	352/ / /	11111	5	Lakóház	TÁNCSCS U. 20	1144	100	1144	11606000		
53	Tiszakürt	478/ 2/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NÉVTELEN U.	673	100	673	168000		
31	Tiszakürt	489/ 1/ /	11111	5	Fogorvosi szolgálati	FELSZABADULÁS 31	880	100	880	6370000		
54	Tiszakürt	606/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	RAKÓCZI U. 23	681	100	681	170000		
55	Tiszakürt	643/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	TÁNCSCS U. 78	1301	100	1301	325000		
56	Tiszakürt	646/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	FELSZABADULÁS ÚT	1468	100	1468	367000		
4	Tiszakürt	647/ 5/ /	00005	5	Belterületi kert	TÁNCSCS U.	44131	100	44131	11139300		
5	Tiszakürt	648/ 1/ /	00005	5	Belterületi kert	FELSZABADULÁS ÚT	26462	100	26462	6616000		
57	Tiszakürt	649/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	FELSZABADULÁS ÚT	1256	100	1256	314000		
30	Tiszakürt	670/ 4/ /	11111	5	Lakóház	ARANY JÁNOS 8	948	100	948	6849000		
29	Tiszakürt	670/ 7/ /	11111	5	Lakóház	ARANY JÁNOS 10	924	100	924	7319000		
58	Tiszakürt	711/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	1746	100	1746	437000		
59	Tiszakürt	712/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	1511	100	1511	378000		
272	Tiszakürt	1106/ / /	00005	5	ZÁRTKERTI SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	1810	100	1810	400000		
6	Tiszakürt	1614/ 3/ /	00005	5	Zárt kert	X	1577	100	1577	394000		
8	Tiszakürt	1614/ 6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	1660	100	1660	415000		
9	Tiszakürt	1614/ 12/ /	00005	5	Zártkert	KÜLTERÜLET	1291	100	1291	323000		
10	Tiszakürt	1614/ 13/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	46320	100	46320	11580000		
277	Tiszakürt	21450/ / /	00001	5	TELEK	FÉSZEK 69	798	100	798	1000000		
278	Tiszakürt	21451/ / /	00001	5	TELEK	FÉSZEK 67	799	100	799	1000000		
279	Tiszakürt	21452/ / /	00001	5	TELEK	FÉSZEK	799	100	799	1000000		
280	Tiszakürt	21453/ / /	00001	5	TELEK	FÉSZEK 63	798	100	798	1000000		
281	Tiszakürt	21454/ / /	00001	5	TELEK	FÉSZEK 61	786	100	786	1000000		
194	Tiszakürt	08/ 1/ /	00005	5	Gyep	KÜLTERÜLET	5000	100	5000	140000		
267	Tiszakürt	023/ 8/ /	22211	5	Gázfogadó állomás	KÜLTERÜLET	462	100	462	46000		
12	Tiszakürt	0106/ 13/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	353	100	353	37000		
222	Tiszakürt	0125/ 8/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	2850	22	633	4000		
225	Tiszakürt	0127/ 8/ /	00005	5	Gyep	KÜLTERÜLET	279	100	279	100000		
192	Tiszakürt	0145/ 7/ /	11111	5	Tanya	KÜLTERÜLET	1117	100	1117	4936000		
15	Tiszakürt	0167/ 1/ /	00005	5	Homokbánya	KÜLTERÜLET	40601	100	40601	4060000		
16	Tiszakürt	0167/ 6/ /	00005	5	Szőlő-agyagbánya kör	KÜLTERÜLET	1847	100	1847	185000		
17	Tiszakürt	0167/ 12/ /	00001	5	Homokbánya	KÜLTERÜLET	2038	100	2038	202000		
18	Tiszakürt	0167/ 24/ /	00005	5	Legelő	KÜLTERÜLET	4395	100	4395	5000		
19	Tiszakürt	0167/ 25/ /	00001	5	Tanya udvar	KÜLTERÜLET	1156	100	1156	116000		
20	Tiszakürt	0167/ 26/ /	00001	5	HOMOKBÁNYA	KÜLTERÜLET	1656	100	1656	166000		
21	Tiszakürt	0210/ 12/ /	00005	5	Legelő	KÜLTERÜLET	2209	100	2209	2000		
191	Tiszakürt	0213/ / /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	1220	100	1220	7000		
22	Tiszakürt	0225/ 9/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	788	100	788	5000		
23	Tiszakürt	0254/ 3/ /	00005	5	Legelő	KÜLTERÜLET	49987	100	49987	118000		
24	Tiszakürt	0254/ 4/ /	00005	5	Legelő	KÜLTERÜLET	15929	100	15929	33000		
							Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó(Ft)	Bec	
Összesen (54 darab): (Forgalomképes):							390506		388014	164616475		

	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Bec
MindÖsszesen (265 darab):	1193104	1188485	1501406366	

## PÁLYÁZTATÁSI ÉS LICITÁLTATÁSI SZABÁLYZAT

### I. A PÁLYÁZTATÁS RENDJE

- 1) A pályázati felhívás nyilvános vagy zártkörű lehet.
- 2) Zártkörű pályázatot kell kiírni, ha a nyilvános pályázat a település közérdekét sérti, továbbá ha teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
- 3) A nyilvános pályázati felhívást Tiszakürt község hirdetőtábláin, honlapján kell meghirdetni. 5 millió forinttól 20 millió forintig a megyei napilapban, 20 millió forint felett országos napilapban is meg kell hirdetni.
- 4) A zártkörű pályázati felhívásról a meghívott ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- 5) A kiíró olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.
- 6) A pályázati kiírás elkészítéséről, a pályázat meghirdetéséről és a pályázati eljárás szabályszerű lebonyolításához szükséges egyéb feltételek biztosításáról a Tiszakürt Közös Önkormányzati Hivatal munkacsoport formájában gondoskodik.
- 7) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázati eljárás alapjául szolgáló cél, illetve feladat, valamint az ehhez kapcsolódó kötelezettségek pontos meghatározását, ideértve annak műszaki, kereskedelmi, jogi feltételeit is,
  - b) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét,
  - c) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
  - d) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.
  - e) pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételeket.
- 8) A pályázati felhívásban meg kell jelölni az ajánlatok elkészítéséhez rendelkezésre bocsátandó dokumentáció beszerzésének helyét és feltételét.
- 9) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább harminc nap különbség legyen.
- 10) A pályázati kiírás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
- 11) A kiírás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ellenérték visszajár, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.
- 12) A pályázati felhívásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:
  - a) a pályázatban kiírt feltételekre, azok megvalósításának határidejére,
  - b) az igényelt esetleges ellenszolgáltatásra.
- 13) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa igényelt ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- 14) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést.



- 15) Az ajánlattevő az ajánlathoz - a pályázati kiírásban közölt - elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.
- 16) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el. A képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt a pályázat elbírálásához esetlegesen szükséges szakértő(k) meghívásáról.
- 17) Az ajánlatok felbontásánál a képviselő-testület tagjai, az ajánlattevők, meghívásuk esetén a közjegyző, és a szakértők, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.
- 18) A ajánlatok felbontását követően - az ajánlattevők azonosítása után - a képviselő-testület tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.
- 19) Érvénytelen az ajánlat, ha:
  - a) olyan ajánlattevő nyújtotta be aki, vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.
  - b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.
- 20) Az érvénytelen ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.
- 21) Az érvényesség megállapítását követően ismertetni kell az érvényes ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- 22) Az ajánlatok felbontásáról és a pályázatokkal kapcsolatos megállapításokról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyről az ajánlattevők másolatot kapnak.
- 23) A képviselő-testület tagjait, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásának) a céljára használhatják fel.
- 24) Az ajánlatok elbírálásában nem vehet részt, aki
  - a) az ajánlattevő közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b./ pont)
  - b) munkaviszony (ideértve a közalkalmazotti, köztisztviselői, hivatásos szolgálati jogviszonyt is) alapján az ajánlattevő közvetlen felettese, beosztottja vagy alkalmazottja
  - c) szerződéses jogviszony keretében az ajánlattevő foglalkoztatottja,
  - d) az ajánlattevő cég tulajdonosa (résztulajdonosa),
- 25) Az ajánlatok elbírálásában nem vehet részt az, akitől - bármely oknál fogva - nem várható el az ajánlatok tárgyilagosa megítélése.
- 26) A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.
- 27) Összeférhetlenségi ügyben a polgármester dönt. Amennyiben az összeférhetlenség az eljárásban közreműködő - a képviselő-testület által meghívott - szakértővel szemben került megállapításra, az összeférhetlenség megállapítását követően új szakértő meghívásáról a képviselő-testület gondoskodik.
- 28) Az ajánlattevő(k) a pályázat elbírálásában résztvevő személyekkel szembeni összeférhetlenségi okot legkésőbb az ajánlatok elbírálásáig nyújthatják be.
- 29) Amennyiben az ajánlattevő(k) részéről a pályázat elbírálását követően merül fel összeférhetlenségi okra hivatkozással kifogás, a kiíró nem köteles ennek alapján új eljárást lefolytatni, a pályázat érvényességét, szabályszerűségét bíróság előtt lehet megtámadni.
- 30) Az ajánlatokat a vagyonrendeletben megállapított értékhatár **(800 000 Ft)** függvényében vagy a polgármester vagy a képviselő-testület bírálja el, a tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok megvitatásán a polgármesteren vagy a képviselő-testület tagjain és a meghívott szakértőkön valamint a jegyzőkönyvvezetőn kívül más nem vehet részt.

- 31) A képviselő-testület határozatképes, ha tagjainak több, mint a fele jelen van. Ha az ajánlatok elbírálása bizonyos kérdések tisztázását teszi szükségessé, az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet a képviselő-testület.
- 32) A polgármester illetve képviselő-testület az ajánlatok felbontását követő 30 napon belül köteles döntést hozni a pályázat eredményéről.
- 33) Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetése az ajánlattevők jelenlétében történik. Távollét nem akadályozza a kihirdetést.
- 34) A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.
- 35) Ha a képviselő-testület valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, melyről egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal dönt, akkor a nyertes ajánlattevő köteles:
  - a) a jelenlévő ajánlattevő esetében az írásba foglalt döntés kihirdetésétől számított 15 napon belül,
  - b) a jelen nem lévő ajánlattevő esetében az értesítés átvételének napjától számított 15 napon belül, de legkésőbb kihirdetéstől számított 30 napon belül a szerződést aláírni.
- 36) Az ajánlatok kizárólag az elbírálásra használhatók fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.
- 37) Az ajánlattevő az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.
- 38) Ha a polgármester vagy a képviselő-testület egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 39) A képviselő-testület által elfogadott ajánlat alapján a szerződést a polgármester írja alá.

## II. A LICITÁLÁS (ÁRVERÉS) KIÍRÁSA

- 40) A licitálás nyilvános vagy zártkörű lehet.
- 41) Zártkörű licitálást kell kiírni, ha a nyilvános licitálás a település közérdekét sérti. A zártkörű licitálás meghirdetéséről a polgármester dönt.
- 42) A nyilvános licitálást a (3) bekezdés, a zártkörű licitálást a (4) bekezdés szerint kell meghirdetni.
- 43) A licitálásról és technikai feltételeinek biztosításáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.
- 44) A licitálási hirdetményben, melyet írásban kell megadni, valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani.
- 45) A licitálási hirdetménynek tartalmaznia kell:
  - a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételeket,
  - b) az ingatlan, vagy egyéb tárgyi eszköz megtekintési lehetőségét,
  - c) a licitálás helyét és idejét,
  - d) az áremelés alsó és felső határát,
  - e) a bánatpénzzel és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
- 46) A licitálás időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzététele és a licitálás között legalább húsz nap különbség legyen.
- 47) A licitálási hirdetmény a licitálás időpontjáig visszavonható, amelyet a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.
- 48) A licitálást **800 000** Ft értékhatár alatt a polgármester, felette pedig a képviselő-testület bonyolítja le a jegyző közreműködésével.
- 49) Az ajánlattevők azonosítása után a képviselő-testület tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

- 50) A licitálás nyertese a legmagasabb, vagy a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez.
- 51) A licitálás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot.
- 52) A licitálás eredményének kihirdetése az ajánlattevők jelenlétében történik
- 53) A licitálás lefolytatásáról a képviselő-testület jegyzőkönyvet készít, amelyből a licitálás nyertese másolatot kap.
- 54) A licitálás nyertesének a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést alá kell írnia, és a teljes vételárat ki kell egyenlítenie.

**A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSON KÍVÜLI AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS  
MINIMÁLIS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

- 1) Ajánlatot kérő, neve, címe, kapcsolattartó személy és elérhetőségei (tel, fax, email):
- 2) A beszerzés tárgya (meghatározása) és mennyisége:
- 3) A teljesítés határideje vagy a szerződés időtartama:
- 4) Az elbírálás szempontja [a) legalacsonyabb ár vagy b) összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása], a b) alkalmazása esetén az elbírálás részszerzőpontjainak megadása, súlyszámokkal, illetve az értékelési módszerrészletezése:
- 5) Alkalmassági követelmények (szakmai, illetőleg pénzügyi-gazdasági):
- 6) Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc):
- 7) Az ajánlatok benyújtásának címe:
- 8) Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja (az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában haladéktalanul):
- 9) Az eredmény közlésének tervezett határideje és módja:
- 10) Formai követelmények [példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc) lejártá előtt felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”]:
- 11) Amennyiben az ajánlatkéréshez szükséges egyéb dokumentumokat (pl. terveket, terméklistát, stb.) mellékelünk, az arra való utalás:  
*Dátum, Aláírás*