

**11/2017.(VIII.23.) számú önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29. és a 29/A.§-ban kapott feladatellátás érdekében a következőket rendeli el:

## 1. Az egyeztetésben résztvevők köre

### 1.§

Tiszakürt Község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak (a továbbiakban: partner).

## 2. Általános rendelkezések

### 2.§

(1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partner tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

(2) E rendelet hatálya Tiszakürt Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, a településarculati kézikönyvre, a településképi rendeletre, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

## 3. A tájékoztatás módja

### 3.§

(1) Partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

	A	B	C	D
1.	<b>Dokumentum (valamint módosításai)</b>	<b>Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai</b>	<b>Egyeztetési szakasz „előzetes tájékoztatási szakasz”</b>	<b>Egyeztetési szakasz „véleményezési szakasz”</b>
2.	Településfejlesztési koncepció	Korm. rend. 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3.	Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	Korm. rend. 30.§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
4.	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
5.	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés

6.	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
7.	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	Állami főépítészti eljárás a Korm. rend. 42/A.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
8.	Településképi arculati kézikönyv	Korm. rendelet 43/A§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
9.	Településképi rendelet	Korm. rendelet 43/A§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kellő időben a tájékoztató megjelenése előtt.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

(4) A tájékoztató az önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig, a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészti eljárás tervekészítés időszakában legalább 8 nap időtartamig, a településarculati kézikönyv és településképi rendelet esetében legalább 15 nap.

#### 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

##### 4.§

(1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül, a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészti eljárás tervekészítési időszakában legalább 8 napon belül, a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.

(7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

#### **5. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

##### **5.§**

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervezők, az illetékes bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítész válaszkörül a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

#### **6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

##### **6.§**

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz, valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül Tiszakürt Község Polgármesteri Hivatalában, és felkerül a település honlapjára.


#### **7. Záró rendelkezések**

##### **7.§**


(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tiszakürt, 2017. augusztus 21.

  
Dr. Kiss Györgyné  
polgármester



  
Dr. Hoffmann Zsolt  
helyettesítő jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2017. augusztus 23. napján lett kihirdetve.

  
Dr. Hoffmann Zsolt  
helyettesítő jegyző