

**Tiszakürt Községi Önkormányzat Képviselő – testületének  
3/2010. (II. 25.) rendelete  
az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közművesítési  
hozzájárulásról**

Tiszakürt Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszakürt Község közigazgatási területén a helyi szabályozási terv figyelembe vételével az, önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.

(2) Ha a tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeni befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

**Fogalom meghatározások**

2.§ (1) E rendelet alkalmazása szempontjából közmű:

a) gázelosztó vezeték: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózat,  
b) elektromos vezeték: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat

c) víz és csatornahálózat: a helyi közcélú vízközmű törzshálózat része.

(2) Közműhálózat fejlesztése: új közmű gerincvezeték létesítése az ingatlannal határos közterületen,

(3) Közműfejlesztési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselőtestület a közmű által kiszolgálandó ingatlanokért megállapított.

(4) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

(5) Közművel ellátott ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület, amelyre a hatályos előírások szerint az ingatlan előtt meglévő közműgerinc vezetékéről a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a csatlakozás kiépíthető.

**Közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések**

3. § (1) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás költségéről, és annak várható befejezésének időpontjáról tájékoztatni kell.

(2) A beruházási költség tartalmazza a közmű építésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározása a beruházás pénzügyi lezárását követően történik.

## A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4. § (1) A közművesítési költség felosztása a közművesítésbe bevont ingatlan /telek/ utcai /közterület felőli/ határvonala hosszának arányában történik.

(2) Közművel ellátatlan sarok telek esetében az ingatlan kisebb hosszúságú utcai /közterület felőli/ határvonalat kell figyelembe venni a közművesítési költség felosztásánál.

(3) A Község közigazgatási területén a közművesítésbe bevont ingatlanokat terhelő közművesítési hozzájárulás mértéke az ingatlanra jutó beruházási költség 20%-a<sup>1</sup>, de közműfajtánként nem haladhatja meg:

a) csatornahálózatnál:

200.000.-Ft

b) vízhálózatnál:

120.000.-Ft

c) elektromos vezetékhálózat:

100.000.-Ft

(4) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(5) Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha a közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

5. § (1) A közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása e rendelet alapján a polgármester által kiadott határozattal történik.

(2) A hozzájárulást a beruházás üzembe helyezését követően az 5 § (1) bekezdése szerinti kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül, Tiszakürt Község Polgármesteri Hivatalának költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

## Kedvezmény megállapítása

6.§ (1) Magánszemély részére különös méltánylást érdemlő esetben – külön kérelemre, – a közmű hozzájárulás pótlékmentes részletekben történő megfizetése vagy halasztása engedélyezhető, egy éven belüli határidő megtartásával annak részére, aki a rendszeres pénzbeli ellátások közül

a) időskorúak járadékának,

b) RÁT-nak, rendszeres szociális segélynek,

c) lakásfenntartási támogatásnak

d) rendszeres gyermekvédelmi támogatásnak

e) jogosultja, valamint a 62. életévet betöltött személy.

(2) A kérelemről az Ügyrendi Bizottság dönt, amely ellen fellebbezést lehet benyújtani a képviselőtestülethez.

## Záró rendelkezések

7.§ (1) A rendelet 2010. március 01. napján lép hatályba, előírásait a hatálybalépés után megkezdett beruházásokra kell alkalmazni.

<sup>1</sup> Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben, de legfeljebb a költségek 90%-áig az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

(3) A közműfejlesztési hozzájárulás kivetése önkormányzati hatósági ügy, és az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszakürt, 2010. február 25.

Tálas László  
Polgármester

dr. Héczei Eszter  
jegyző

A rendelet az SzMSz-ben foglaltak szerint kihirdetésre került.

dr. Héczei Eszter  
jegyző

