



**TISZAKÜRT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

**2025. július 2. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

száma	pontos címe
70/2025.(VII.02.)	Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés napirendjeiről
71/2025.(VII.02.)	Javaslat Horváth László polgármester illetményének megállapításáról
72/2025.(VII.02.)	Javaslat Horváth László polgármester költségtérítésének megállapításáról
73/2025.(VII.02.)	Javaslat Magyar László alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról
74/2025.(VII.02.)	Javaslat Magyar László alpolgármester költségtérítésének megállapításáról
75/2025.(VII.02.)	Javaslat Előterjesztés Tiszakürt Község Önkormányzatának tulajdonában álló tiszakürti 489/1 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről, és az értékesítéssel kapcsolatos határidőkről
76/2025.(VII.02.)	Javaslat a Polgárőrség kérelmének elfogadásáról
77/2025.(VII.02.)	Javaslat Tóth Zsolt, Szabó Richárd és Kurucz Dóra közös kérelmének elfogadására

J e g y z ő k ö n y v

mely, készült Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságnak testületének 2025. július 2. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Helyszín: Tiszakürt Község Önkormányzat Házasságkötő terem.

Jelen vannak:	Horváth László	polgármester
	Magyar László	alpolgármester
	Dr. Hoffmann Zsolt	jegyző
	Balla Károly	bizottság elnöke
	Tamasiné Tálás Melinda	bizottsági tag
	Péter László	nem képviselő bizottsági tag
	Oberna Károlyné	képviselő
	Mojzinger Ildikó	képviselő
	Bori Edit	nem képviselő bizottsági tag
	Bartáné Deli Izabella	jegyzőkönyvvezető

Balla Károly: Nagy tisztelettel köszöntöm az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság tagjait, valamint mindenkit, aki a bizottsági ülésünkön jelen van.

Megállapítom, hogy az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 tagjából 3 fő jelen van, 2 fő igazoltan van távol, az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság határozatképes és az ülést megnyitom.

Balla Károly: Javaslom, hogy a bizottság elnöke mellett Tamasiné Tálás Melinda képviselőt jelöljük ki a jegyzőkönyv pót aláírójának.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság külön határozathozatal nélkül egyhangúan Tamasiné Tálás Melinda képviselőt jelöli ki a jegyzőkönyv aláírására.

Balla Károly: Mindannyian megkaptuk a mai napra szóló anyagot. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

70/2025.(VII.02.) határozata

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés napirendjeiről.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1./ Előterjesztés Horváth László illetményére
Előadó: Balla Károly ügyrendi bizottság elnöke
- 2./ Előterjesztés Horváth László költségtérítésére
Előadó: Balla Károly ügyrendi bizottság elnöke
- 3./ Előterjesztés Magyar László tiszteletdíjának meghatározására
Előadó: Balla Károly ügyrendi bizottság elnöke
- 4./ Előterjesztés Magyar László költségtérítésére
Előadó: Balla Károly ügyrendi bizottság elnöke
- 5./ Előterjesztés Tiszakürt Község Önkormányzatának tulajdonában álló tiszakürti 489/1 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Horváth László polgármester
- 6./ Egyebek

Határozatról értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Horváth László polgármester,
- 3./ Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,
- 4./ Irattár

1. Napirend:

Előterjesztés Horváth László illetményére

Előadó: Balla Károly ügyrendi bizottság elnöke

Balla Károly: Az első napirendi pont előterjesztés a Horváth László polgármester illetménye. Felkérem Jegyző urat ismertesse a napirendet.

Dr. Hoffmann Zsolt: Tisztelt bizottság! A jogszabályi előírás szerint ez év január elsejétől a polgármester illetménye a nemzetgazdasági átlagkeresethez kapcsolódik. És függetlenül attól, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény megmondja pontosan, hogy hogy kell kiszámolni, a település lakosságszámához mérten külön a képviselőtestületnek magát az összeget deklarálni kell, az előterjesztés erről szól, képviselőtestületnek ezt kell elfogadnia.

Balla Károly: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs. Felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére a Horváth László polgármester illetményének az elfogadását, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

71/2025.(VII.02) határozata

Javaslat Horváth László polgármester illetményének megállapításáról

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Horváth László polgármester illetményének megállapításáról szóló napirendet és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra.

Határozatról értesül:

1. Horváth László polgármester,
2. Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,
3. Bizottsági tagok-helyben,
4. Képviselő-testület-helyben,
5. Irattár

2. Napirend:

Előterjesztés Horváth László költségterítésére

Előadó: Balla Károly ügyrendi bizottság elnöke

Balla Károly: A második napirendi pont a költségterítésre vonatkozik. Mivel az illetmény emelkedik, ezáltal a költségterítésnek is emelkednie kell.

Balla Károly: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs.

Felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére Horváth László polgármester költségterítésének megállapításáról szóló előterjesztés elfogadását, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

72/2025.(VII.02) határozata

Javaslat Horváth László polgármester költségterítésének megállapításáról

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Horváth László polgármester költségterítésének megállapításáról szóló napirendet és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra.

Határozatról értesül:

1. Horváth László polgármester,
2. Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,
3. Bizottsági tagok-helyben,
4. Képviselő-testület-helyben,
5. Irattár

3. Napirend:

Előterjesztés Magyar László tiszteletdíjának meghatározására

Előadó: Balla Károly ügyrendi bizottság elnöke

Balla Károly: Akkor a következő napirendi pont ugye az alpolgármester úr tiszteletdíjának a meghatározásáról szól.

Horváth László: Itt az alpolgármesterek tiszteletdíjának a megállapításáról van szó. A polgármesteri illetménye már egyszer változott még január elsején, amikor ugye bevezetésre került. Innentől kezdve ezen a jogszabály mentén változik az alpolgármesteri bér. Én úgy gondolom, hogy lehet, hogy január elsején is kellett volna esetleg a alpolgármester úr tiszteletdíját is változtatni, illetve a költségtérítését. Ezt most orvosolandó, én javaslatot tettem ezen tiszteletdíj és költségtérítés módosítására, amely az előterjesztésben benne van. Ezt kérem elfogadni.

Magyar László: Nem szeretném az önkormányzatot terhelni ezzel az összeggel sem, tehát ami volt eddig, az maradjon. Tehát ezt az emelést, ha nem támogatja meg az állam, akkor nem szeretném felvenni. Sem a tiszteletdíjat, sem a költségtérítést.

Balla Károly: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs.

Felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére Magyar László alpolgármester illetményének megállapításáról szóló napirend elfogadását, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon. Egy igen és kettő nem szavazat.

Aki javasolja a képviselő-testület részére Magyar László alpolgármester eddigi illetményének elfogadását, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon. Három igen.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

73/2025.(VII.02.) határozata

Javaslat Magyar László alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Magyar László alpolgármester illetményéről szóló előterjesztést és javasolja a képviselő-testület részére az eddigi összeg elfogadását.

Határozatról értesül:

1. Horváth László polgármester,
2. Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,
3. Bizottsági tagok-helyben,
4. Képviselő-testület-helyben,
5. Irattár

4. Napirend:

Előterjesztés Magyar László költségtérítésének meghatározására

Előadó: Balla Károly ügyrendi bizottság elnöke

Balla Károly: A következő napirendi pont az alpolgármester úr költségterítésének meghatározásáról szól. Mivel a tiszteletdíj emeléséről lemondott, így a költségterítés is marad az eddigi összeg, mivel az a tiszteletdíjből számolandó.

Balla Károly: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs.

Felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére Magyar László alpolgármester költségterítésének az eddigi összegben történő megállapítását, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

74/2025.(VII.02.) határozata

Javaslat Magyar László alpolgármester költségterítésének megállapításáról

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta Magyar László alpolgármester költségterítéséről szóló előterjesztést és javasolja a képviselő-testület részére az eddigi összeg elfogadását.

Határozatról értesül:

1. Horváth László polgármester,
2. Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,
3. Bizottsági tagok-helyben,
4. Képviselő-testület-helyben,
5. Irattár

5. Napirend:

Előterjesztés Tiszakürt Község Önkormányzatának tulajdonában álló tiszakürti 489/1 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Horváth László polgármester

Balla Károly: A következő napirendi pont a tiszakürti 489/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szól.

Horváth László: Volt már erről szó testületi ülésen. Ezzel az ingatlannal valamit kezdenünk kell. Megtörtént az ingatlan értékbecslése, az előterjesztés mellékleteként megjelenik. Ez az ingatlanbecslés megállapított egy összeget, igazából az előterjesztés arról szól, hogy kerüljön pályázati felhívásra emiatt egy induló árat kellene ugye első körben meghatározni. Az értékbecslés 12.600.000.- forintról szól. Én erre egy javaslattal élnék. Én 14.600.000.- forintot jelölnék meg. Emellett a határidőket kell még meghatározni. A beadás határidejét és az elbírálás határidejét is meg kell állapítani.

Balla Károly: Legyen az augusztus 20-a előtti ülés időpontja. Az akkor augusztus 19. lehetne.

Dr. Hoffmann Zsolt: Az árat úgy kell megszabni, hogy az értékbecslés összegénél nem lehet kevesebb, csak több. Nálunk tapasztalat vagy gyakorlat az, hogy a vagyoneértékelés összegét még rá szoktuk tenni, valamint az egyéb költségeket. Így kellene meghatározni egy összeget.

Balla Károly: Én javasolnék 18.000.000.- forintot megállapítani.

Horváth László: Lehet annyi, csak ennyiért nem fog elkelni.

Dr. Hoffmann Zsolt: A versenytárgyalásnál lefele nem lehet menni, csak fölfelé. Majd megnézem a vagyonrendeletet. Nálunk úgy van Kunszentmártonba, hogy a második kiírás alkalmával már 20 százalékkal csökkenthetjük az eredetileg meghatározott vételárat. Az már szabályos, még úgy is, hogy mondjuk a vagyoneértékelés összegét nem éri el.

Balla Károly: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs.

Felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére, hogy a tiszakürti 489/1 hrsz-ú ingatlant 14.600.000.-forintért hirdessük meg, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon. Egy igen és kettő nem szavazat.

Felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére, hogy a tiszakürti 489/1 hrsz-ú ingatlant 18.000.000.-forintért hirdessük meg, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon. Egy igen egy nem és egy tartózkodik.

Dr. Hoffmann Zsolt: A bizottság meghagyta a jogot a testületnek, hogy ők fogadják el. A benyújtás és az elbírálás határidejéről kell döntenie.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. augusztus 19. 11:00 óra, a beérkezett ajánlatok bontása szintén 2025. augusztus 19. 11:00 óra lehet, illetve a beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje akkor mi legyen?

Balla Károly: A következő testületi ülés időpontja.

Dr. Hoffmann Zsolt: Jó, akkor a beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje 2025. augusztus 27-e. Így kellene feltenni szavazásra.

Balla Károly: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs.

Felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére, hogy az ajánlatok benyújtási határideje 2025. augusztus 19. 11:00 óra, a beérkezett ajánlatok bontása szintén 2025. augusztus 19. 11:00 óra, majd a beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje 2025. augusztus 27-e legyen, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

75/2025.(VII.02.) határozata

Javaslat Előterjesztés Tiszakürt Község Önkormányzatának tulajdonában álló tiszakürti 489/1 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről, és az értékesítéssel kapcsolatos határidőkről

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a tiszakürti 489/1 hrsz-ú ingatlan értékestítéséről szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja:

- az ingatlan érték meghatározásának jogát meghagyja a testület részére,
- az ajánlatok benyújtási határideje 2025. augusztus 19. 11:00 óra, a beérkezett ajánlatok bontása szintén 2025. augusztus 19. 11:00 óra, a beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje 2025. augusztus 27-e.

Határozatról értesül:

6. Horváth László polgármester,
7. Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,
8. Bizottsági tagok-helyben,
9. Képviselő-testület-helyben,
10. Irattár

Egyebek:

I.

Horváth László: A Polgárórség nyújtott be kérelmet, melyben a mikrobuszt szeretnék kedvezményesen sofőrrel együtt igénybe venni az abádszalóki országos rendezvény alkalmával.

Balla Károly: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs.

Felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére, 2025. július 5. napján Abádszalókon megrendezésre kerülő Országos Polgárőr Nap alkalmából a mikrobusz használatát gépkocsivezetővel a Polgárórség díjmentesen használatba vegye, az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

76/2025.(VII.02.) határozata

Javaslat a Polgárórség kérelmének elfogadásáról

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a Polgárórség kérelméről szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja:

A Tiszakürti Polgárőr Egyesület részére 2025. július 5. napján Abádszalókon megrendezésre kerülő Országos Polgárőr Nap alkalmából a mikrobusz használatát gépkocsivezetővel díjmentesen engedélyezze.

Határozatról értesül:

1. Horváth László polgármester,
2. Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,
3. Bizottsági tagok-helyben,
4. Képviselő-testület-helyben,
5. Irattár

II.

Horváth László: A következő Tóth Zsolt, illetve Szabó Richárd és Kurucz Dóra közös kérelme. Az ingatlan utcafrontján szeretnék vízelvezető, szikkasztó árkot kialakítani, meg 7 darab gyertyán tuját ültetni, járdát megtisztítják a kotajárót felújítják. Minden saját költséget saját maguk fognak elvégezni. Voltunk kinn, megnéztük a P. A polgármester úrral, meg a jegyző úrral, igazából nem találtunk benne kivetnivalót. Annyit kértünk tőlük, hogy írásban nyújtsák be a kérelmüket a testület elé.

Balla Károly: Van-e valakinek kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban? Nincs.

Akkor felteszem szavazásra, aki javasolja a Képviselő-testület részére, Tóth Zsolt, Szabó Richárd és Kurucz Dóra közös kérelmének elfogadását, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

77/2025.(VII.02.) határozata

Javaslat Tóth Zsolt, Szabó Richárd és Kurucz Dóra közös kérelmének elfogadására

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére elfogadásra, Tóth Zsolt, Szabó Richárd és Kurucz Dóra közös kérelmét.

Határozatról értesül:

1. Horváth László polgármester,
2. Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,
3. Bizottsági tagok-helyben,
4. Képviselő-testület-helyben,
5. Irattár

Balla Károly: A napirendek végéhez értünk. Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Nincs.

Mivel több napirend és hozzászólás nincs, Balla Károly a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Balla Károly
bizottság elnöke



Tamásiné Tóth Melinda
bizottság tagja