



**TISZAKÜRT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

2024. július 30.-án megtartott rendes nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tizsakürt Község Önkormányzata
Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának
2024. év július hó 30. napján megtartott rendes nyílt üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
54/2024.(VII.30.)	Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéről.
55/2024.(VII.30.)	Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés napirendjeiről.
56/2024.(VII.30.)	Javaslat Dr. Kiss Györgyné Polgármester Asszony végkielégítéséről.
57/2024.(VII.30.)	Javaslat Nadas János haszonbérleti szerződéseinek tudomásul vételéről.
58/2024.(VII.30.)	Javaslat Nagysziget Kft. haszonbérleti szerződéseinek tudomásul vételéről.

J e g y z ő k ö n y v

mely, készült Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságnak 2024. július 30.-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Kiss Györgyné	polgármester
Szeleccki Károly	alpolgármester
Komlós Ferenc	bizottság elnöke
Csabainé Huszár Zita	képviselő
Martók István	képviselő
Takács Péter Józsefné	bizottsági tag
Dr. Bencsikné Enyedi Gizella	penzügyi csoport vezetője
Ordasiné Kómár Mária	könyvelő
Horváth László	megválasztott polgármester
Balla Károly	megválasztott képviselő
Magyar László	megválasztott képviselő
Mojzinger Ildikó	képviselő
dr. Héczei Eszter	jegyző
Bartáné Deli Izabella	jegyzőkönyvvezető

Komlós Ferenc: Tisztelettel köszöntöm az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság tagjait, valamint köszöntök mindenkit, aki a bizottsági ülésünkön jelen van.

Megállapítom, hogy az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol, az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság határozatképes és az ülést megnyitom.

Komlós Ferenc: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Csabainé Huszár Zita képviselőt.

Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy Csabainé Huszár Zita képviselő legyen a jegyzőkönyv hitelesítő, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

54/2023.(VII.11.) sz. határozata

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéről.

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság jóváhagyja Csabainé Huszár Zita képviselőt a bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

Komlós Ferenc: Mindenki megkapta a mai napra szóló anyagot. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, azzal a kiegészítéssel, hogy második napirendi pontként tárgyalja meg a bizottság a haszonbérleti szerződések tudomásul vételéről szóló szóbeli előterjesztést, és harmadik napirendi pontként Nagysziget Kft. haszonbérleti szerződésének megtárgyalása és a negyedik napirendi pontunk lesz az egyebek. Felteszem szavazásra, aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

55/2023.(VII.11.) sz. határozata

Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés napirendjeiről.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1./ Előterjesztés Dr. Kiss Györgyné Polgármester Asszony végkielégítésének megtárgyalására.

Előadó: dr. Héczei Eszter jegyző

2./ Előterjesztés a haszonbérleti szerződések tudomásul vételére

Előadó: dr. Héczei Eszter jegyző

3./ Előterjesztés Nagysziget Kft. haszonbérleti szerződésének megtárgyalásáról.

Előadó: dr. Héczei Eszter jegyző

4./ Egyebek

Előadó: Dr. Kiss Györgyné polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

1. Napirend:

Előterjesztés Dr. Kiss Györgyné Polgármester Asszony végkielégítésének megtárgyalására.

Előadó: dr. Héczei Eszter jegyző

Komlós Ferenc: Első napirendi pontunk előterjesztés Dr. Kiss Györgyné Polgármester Asszony végkielégítésének megtárgyalására. Felkérem, jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

dr. Héczei Eszter: A leköszönő polgármester végkielégítését a közszolgálati képviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/D. § szabályozza. Ha a polgármester legalább két évig betöltött jogviszonnyal rendelkezik és a foglalkoztatási jogviszony a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdés a) vagy f) pontja alapján szűnik meg, akkor végkielégítésként három havi illetménynek megfelelő összegű juttatás illeti meg, amelyet a képviselő-testület további legfeljebb három havi illetménynek megfelelő összeggel egészítheti ki. A polgármesteri illetmény jelenlegi összege bruttó 350.000,- forint. A 2024. évi költségvetésbe hat havi illetmény került betervezésre.

Takács Péter Józsefné: Úgy gondolom, hogy a Polgármester Asszony megérdemli a hat havi illetményt, hisz sok tíz éve dolgozik azon, hogy a falunak és az önkormányzatnak jobb legyen az élete, nem csak polgármesterként, képviselőként is helyt állt. És a 2024. évi előirányzatokba is szerepel a teljes hat havi összeg. Nem látom akadályát, hogy ne lehetne megszavazni a részére.

Csabainé Huszár Zita: Én is egyetérték azzal, hogy megérdemli a plusz három havi összeget is. Annyit kérdeznék csak, hogy intézkedési tervbe nem tettük bele a három havi illetményt?

dr. Héczei Eszter: Nem.

Szelezcki Károly: Julika itt élte le a fél életét. Elképesztő fejlődésen ment keresztül a falu ez idő alatt. Szerintem mivel be is lett tervezve, így nem gondolom, hogy akadály lenne bármi is.

Komlós Ferenc: Egyetérték bizottsági társaim által mondottakkal. Javaslom a hat havi illetmény megszavazását.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Nincs. Köszönöm szépen. Felteszem szavazásra, aki javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Dr. Kiss Györgyné Polgármester Asszony hat havi végkielégítést kapjon, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

56/2024.(VII.30.) sz. határozata

Javaslat a leköszönő polgármester végkielégítésének megállapításáról.

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága javasolja Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére Dr. Kiss Györgyné leköszönő Polgármester Asszony végkielégítésként hat havi illetményének megfelelő összegű juttatásban részesüljön.

Erről értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Hécei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

2. Napirend:

Előterjesztés a haszonbérleti szerződések tudomásul vételére

Előadó: dr. Hécei Eszter jegyző

Komlós Ferenc: Második napirendi pontunk előterjesztés a haszonbérleti szerződések tudomásul vételére. Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Hécei Eszter: A harmadik és negyedik napirendi pontot egyben fogom ismertetni. Áttekintésre kerültek a haszonbérleti szerződések. Két nagy haszonbérletlőnk van. Nádas János és a Nagysziget Kft. Vannak olyan haszonbérleti szerződések, melyek már élnek és a haszonbérletlők fizetik is a benne megállapított bérleti díjakat, de nem tudunk a szerződések mögé képviselő-testületi határozatot csatolni. Ezért kérném, hogy amit most felolvasok, azt utólagosan vegye tudomásul a Képviselő-testület és fogadja el határozatban.

Nádas János részére haszonbérbe adta az önkormányzat a 711 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú (1746 m²) ingatlant, a 712 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú (1511 m²) ingatlant, az 1614/3 hrsz-ú „szántó, zártkert” művelési ágú (1577 m²) ingatlant, valamint az 1614/6 hrsz-ú „szántó, zártkert” művelési ágú (1660 m²) ingatlant.

Nagysziget Kft. részére haszonbérbe adta az önkormányzat 132/7 hrsz-ú „legelő és gazdasági ép.” művelési ágú (5,1193 ha) ingatlan területén fekvő 132/3 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, a 132/4 hrsz-ú „lakóház” művelési ágú ingatlant, a 132/5 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, valamint a 647/5 hrsz-ú „szántó” művelési ágú (2 ha 4440 m²) ingatlant.

Kérem a bizottságot, vegye tudomásul a haszonbérleti szerződéseket.

Komlós Ferenc: Köszönöm szépen. Van- e kérdése valakinek? Nincs. Szeretném feltenni szavazásra, aki javasolja Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a Nádas János részére haszonbérbe adott területekről szóló szerződések tudomásul vételét, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

57/2024.(VII.30.) sz. határozata

Javaslat Nádas János haszonbérleti szerződéseinek tudomásul vételéről.

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága javasolja Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, a Nádas

János részére haszonbérbe adott területekről szóló szerződés tudomásul vételét az alábbiak szerint:

Nádas János részére haszonbérbe adja:

- a 711 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú (1746 m²) ingatlant,
- a 712 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú (1511 m²) ingatlant,
- az 1614/3 hrsz-ú „szántó, zártkert” művelési ágú (1577 m²) ingatlant, valamint
- az 1614/6 hrsz-ú „szántó, zártkert” művelési ágú (1660 m²) ingatlant.

Erről értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

Komlós Ferenc: Köszönöm szépen. Szeretném feltenni szavazásra, aki javasolja Tizsakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a Nagysziget Kft. részére haszonbérbe adott területekről szóló szerződések tudomásul vételét, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának

58/2024.(VII.30.) sz. határozata

Javaslat Nagysziget Kft. haszonbérleti szerződéseinek tudomásul vételéről.

Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága javasolja Tizsakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, a Nádas János részére haszonbérbe adott területekről szóló szerződés tudomásul vételét az alábbiak szerint:

Nagysziget Kft. részére haszonbérbe adja:

A 132/7 hrsz-ú „legelő és gazdasági ép.” művelési ágú (5,1193 ha) ingatlan területén fekvő:

- a 132/3 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant,
- a 132/4 hrsz-ú „lakóház” művelési ágú ingatlant,
- a 132/5 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, valamint
- a 647/5 hrsz-ú „szántó” művelési ágú (2 ha 4440 m²) ingatlant.

Erről értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

3./ Napirend:

Egyebek

I.

Dr. Kiss Györgyné: A Piactér Húsbolt gázkazánja nem működik rendesen, javításra van szükség. Egy olasz Feroli kazánról van szó, mely javítását már kevesen vállalják. Herskovits Imre küldött egy árajánlatot, mely szerint az anyagköltség 148.000,-forint, munkadíj 45.000,- forint, ez összesen 193.000,- forint, az Áfával növelve 245.110,- forint. Szeretném megkérdezni, hogy kérjünk-e máshonnan is árajánlatot, vagy fogadjuk el ezt?

Szeleczi Károly: A Feroli olasz kazán, amelynek a javításával már csak néhány szerelő foglalkozik. Hosszú távon nem ártana egy új kazán beszerzésén elgondolkodni, mert ez nem a jobb kategóriába tartozik.

Martók István: Kell ilyenkor több árajánlat?

dr. Héczei Eszter: 500.000,- forintig nem kell három árajánlatot kérni.

Magyar László: Sajnos a legutóbbi két áramszünet óta nem működik rendesen és a húsboltban fontos, hogy legyen melegvíz. Horpácsi Józsi javasolta Herskovits urat, mert a környéken ezt a típust nem sokan tudják javítani.


Dr. Kiss Györgyné: Sajnos új kazánra nincs plusz pénzünk.

Komlós Ferenc: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs. Akkor felteszem szavazásra, aki javasolja a képviselő-testület részére a Herskovits Imre által benyújtott 245.110,-forintos árajánlat elfogadását, az kézfelnyújtással szavazzon.

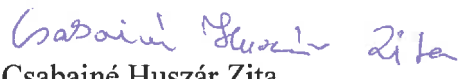
Külön határozathozatal nélkül az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság egyhangúan javasolja a Tiszakürt Húsbolt kazánjának javítására beérkezett árajánlat elfogadását.

Mivel több napirend és hozzászólás nincs, Komlós Ferenc bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.




Komlós Ferenc
bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Csabainé Huszár Zita
bizottsági tag