



**TISZAKÜRT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
ÜGYRENDI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

**2023. október 09.-én megtartott rendkívüli nyílt ülés**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

Tiszakürt Község Önkormányzata

**Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

2023. év október hó 09. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
72/2023.(X.09.)	Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéről.
73/2023.(X.09.)	Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés napirendjeiről.
74/2023.(X.09.)	Javaslat az önkormányzati tulajdonú zártkert (1104, 1105 hrsz.) használatba adásának újratárgyalásáról.

## J e g y z ő k ö n y v

mely, készült Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságnak 2023. október 09.-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Dr. Kiss Györgyné                      *polgármester*  
Szeleczi Károly                              *alpolgármester*

Bizottsági tagok:      Komlós Ferenc  
                                 Csabainé Huszár Zita  
                                 Martók István  
                                 Takács Péter Józsefné  
                                 Tálás László

Meghívottak:              Oberna Károlyné                      képviselő  
  
                                 dr. Héczei Eszter                      jegyző  
                                 Deli Izabella                              jegyzőkönyvvezető

**Komlós Ferenc:** Tisztelettel köszöntöm az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság tagjait, valamint köszöntök mindenkit, aki a bizottsági ülésünkön jelen van.

Megállapítom, hogy az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 tagjából mindenki jelen van, az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság határozatképes és az ülést megnyitom.

**Komlós Ferenc:** Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Csabainé Huszár Zita bizottsági tagot. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy Csabainé Huszár Zita bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

**Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**72/2023.(X.09.) sz. határozata**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéről.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság jóváhagyja Csabainé Huszár Zita bizottsági tagot a bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

Komlós Ferenc: Mindenki megkapta a mai napra szóló anyagot. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Felteszem szavazásra, aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontot, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

**Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**73/2023.(X.09.) sz. határozata**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés napirendjeiről.**

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendi javaslat:**

1./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú zártkert (1104, 1105 hrsz.) használatba adásának újratárgyalására.

*Előadó: Dr. Kiss Györgyné polgármester*

Erről értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

**1. Napirend:**

**Javaslat az önkormányzati tulajdonú zártkert (1104, 1105 hrsz.) használatba adásának újratárgyalására.**

**Előadó: Dr. Kiss Györgyné polgármester**

Komlós Ferenc: Első napirendi pontunk javaslat az önkormányzati tulajdonú zártkert (1104, 1105 hrsz.) használatba adásának újratárgyalására. Felkérem, polgármester asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Kiss Györgyné: Tisztelettel köszöntöm a Bizottság tagjait és minden megjelent munkatársunkat. Azért volt szükség erre az ülésre, mert egy kérelem érkezett be az Önkormányzathoz az 1104. és 1105. hrsz.-ú területnek a bérbe adására, melyet előzőleg a Képviselő-testület elfogadott. Azért vétóztam meg ennek a határozatnak az elfogadását, mert egyrészt nem a rendeletünk alapján jártunk el, másrészt a határozatban szereplő helyrajzi számok sem megfelelően szerepelnek. Azt kérem a Bizottság tagjaitól, hogy gondolják át újra, hogy tényleg bérbe akarjuk-e adni ezt a földterületet. Úgy gondolom, hogy eddig is próbáltuk rendbe tartani, néha az időjárás nem kedvezett, de most is szépen le van vágva a fű ezen a területen. Azt is szeretném hozzátenni, hogy a kérelmezőkkel nincs problémám. Azt viszont

nem tartom jónak, hogy ha bérbe vagy haszonba szeretné adni a Bizottság és a Képviselő-testület, akkor ne terménybe határozzuk meg a használat díját.

dr. Héczei Eszter: A vagyon rendeletünk alapján, hivatalból és kérelemre is indítható egy haszonbérleti eljárás. Ha érkezik egy ilyen kérelem, akkor a Képviselő-testületnek kell eldöntenie, hogy azt a területet bérbe vagy használatba kívánja-e adni, ha igen, akkor azt meg kell hirdetni. Ezt kell minden területnél alkalmazni.

Komlós Ferenc: Az a baj, hogy akkor ez a dolog előkészületlenül került a Bizottság és a Képviselő-testület elé. Akkor kellene betervezni a Bizottság és a Képviselő-testület elé, ha megfelelően elő van készítve.

Szeleczki Károly: Azt kellene először eldönteni, hogy akkor szándék van-e haszonbérbe adni a területet. Ha oda akarjuk adni, akkor pedig törvényesen kell eljárni.

dr. Héczei Eszter: A kérelemben is láthattátok, hogy csak egy évre szerették volna bérbe vagy használatba venni a területet, de az nem célszerű, hogy terményért cserébe adjuk bérbe.

Tálas László: Számomra az volt furcsa, hogy bárki egy kérelem benyújtásával hozzá juthat egy önkormányzati területhez. Hívtam is a jegyző asszonyt, hogy módosítani szükséges a vagyonrendeletünket. Ekkor mondta, hogy nem kell, mert bár kérelemre is indítható ilyen eljárás, de akkor meg kell azt hirdetni. Úgy gondolom, hogy az a terület annyira jó helyen helyezkedik el, hogy érdemes lenne megtartani és karban tartani.

13 óra 53 perckor Oberna Károlyné belépett a terembe.

Csabainé Huszár Zita: Ebben az évben már több ilyen kérelem is érkezett be, amelyekről akkor döntés született, pedig azok sem voltak meghirdetve.

Szeleczki Károly: Az volt közhírelve, mert egy területre több kérelem érkezett be.

Komlós Ferenc: Említette a Polgármester Asszony, hogy esetleg levendula kertet lehetne kialakítani ezen a területen. Kértem Pannonhalmáról egy árajánlatot. 590.-Ft+ÁFA/tő. 1000 2m-re 1200 tővel kell számolni és automata tápanyagos öntözést kell biztosítani ennek a növénynek.

Tálas László: Nem csak Pannonhalmán forgalmazzák és nem csak Francia levendula van forgalomba.

Dr. Kiss Györgyné: Magról is lehet vetni, úgy a legkedvezőbb, de ez csak egy ötlet volt részemről.

Szeleczki Károly: Úgy gondolom, hogy a kapacitásunk, annyit enged meg, hogy a fűvet levágjuk, más növény karban tartására kicsi esélyt látok, mert kevés a dolgozók létszáma, akik erre beoszthatók. Ezeknek a tényeknek a tudatában kellene eldönteni, hogy akkor bérbe adjuk-e a területet vagy ne.

Takács Péter Józsefné: Nekem az esett rosszul, hogy előkészületlenül került be elénk a napirend, ezért nem is tudtunk reálisan dönteni. Ha tudtuk volna, hogy az önkormányzatnak

tervei vannak ezzel a területtel, akkor lehet, hogy máshogy döntöttünk volna. Ha viszont bérleményként ki akarjuk adni, akkor meg kell hirdetni.

Komlós Ferenc: Köszönöm szépen. Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Nincs. Felteszem szavazásra, aki nem javasolja a Képviselő-testület részére az önkormányzati tulajdonú 1104. és 1105. hrsz.-ú zártkert bérbe-, vagy használatba adását, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

**Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**74/2023.(X.09.) sz. határozata**

**Javaslat az önkormányzati tulajdonú zártkert (1104, 1105 hrsz.) használatba adásának újratárgyalására.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága nem javasolja Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére, hogy az 1104. és 1105. hrsz.-ú ingatlan bérbe-, vagy használatba adja.


Erről értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Hécezi Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

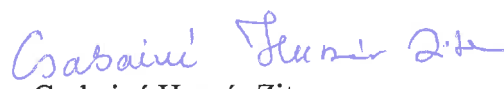
Komlós Ferenc: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs.

Mivel több napirend és hozzászólás nincs, Komlós Ferenc a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



  
Komlós Ferenc  
bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Csabainé Huszár Zita  
bizottsági tag



