



TISZAKÜRT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. május 03. -án megtartott rendkívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023.(V.03.) határozata**

A Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről.

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2023.(V.03.) határozata**

A Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülés napirendjéről.

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023.(V. 03.) számú határozata**

A Tiszakürt 0213. hrsz.-ú földrészlet áthelyezéséről.

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2023.(V. 03.) számú határozata**

A TOP-PLUSZ 1.2.3-21-JN1-2022-00024 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Tiszakürtön” nyertes pályázatban a kivitelezési feladatok ellátására ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőkről

Jegyzőkönyv

mely, készült Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 03.-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Tiszakürt Község Önkormányzat Házasságkötő terme.

Képviselők: Dr. Kiss Györgyné polgármester
Csabainé Huszár Zita
Komlós Ferenc
Mojzinger Ildikó

Jelen vannak:

Tóth János
Molnár Zsolt erdész

dr. Héczei Eszter jegyző
Deli Izabella jegyzőkönyvvezető

Dr. Kiss Györgyné polgármester nagy tisztelettel köszönti Molnár Zsolt erdészt, a Cserkeszőlői Képviselő-testület képviselőjét, Tóth János Urat, a képviselő hölgyeket, képviselő urakat, jegyző asszonyt, munkatársainkat.

Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő képviselő jelen van, 2 fő igazoltan távol, így a Képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Dr. Kiss Györgyné: Jegyzőkönyv hitelesítőknek szeretném felkérni Mojzinger Ildikó és Martók István képviselőket. Felteszem szavazásra, aki egyetért azzal, hogy Mojzinger Ildikó és Martók István képviselők legyenek a jegyzőkönyv hitelesítők, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023.(V.03.) határozata**

A Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőiről.

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Mojzinger Ildikó és Martók István képviselőket a testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Erről értesül:

- 1./ Dr. Kiss Györgyné polgármester
- 2./ dr. Héczei Eszter jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Irattár.

Dr. Kiss Györgyné: Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk. Felteszem szavazásra, aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2023.(V.03.) határozata**

A Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülés napirendjéről.

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendeket az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1./ Előterjesztés a Tiszakürt 0213 hrsz.-ú földrészlet áthelyezésére.- szóbeli előterjesztés
Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármester

2./ Előterjesztés a TOP-PLUSZ 1.2.3-21JN1-2022-00024 kódszámú „Belterületi Utak” pályázat megvalósításához a pályázatban árajánlat tévő kiválasztott kivitelezők meghívására. – szóbeli előterjesztés

Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármester

3./Előterjesztés a Tiszakürt 0127/8 hrsz. bogarasi ártézi kútról.- szóbeli előterjesztés

Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármester

4./ Egyebek.

Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármester

Erről értesül:

- 1./ Dr. Kiss Györgyné polgármester
- 2./ dr. Héczei Eszter jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Irattár.

kmf.

Dr. Kiss Györgyné
polgármester

dr. Héczei Eszter
jegyző

1. Napirend:

**Előterjesztés a Tiszakürt 0213 hrsz.-ú földrészlet áthelyezésére.- szóbeli előterjesztés
Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármeste**

Dr. Kiss Györgyné: A Tiszakürt 0213 hrszú erdő művelési ágú ingatlan áthelyezéséről már többször tárgyalt a képviselő-testület és úgy határozott, hogy az ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő közút (0214/5) mellé kerüljön.

A szomszéd tulajdonosoknak ez továbbra sem felel meg, ők az önkormányzati terület 8 m. rel történő áthelyezését kérik. Felmerült még az elidegenítés lehetősége is.

Megjelent a kérelmező, Tóth János és kérelmét szóban szeretné előterjeszteni.

Tóth János: köszönöm a lehetőséget. A kérelemmel kapcsolatban az alábbiakat szeretném elmondani.

A 0213. hrszú erdő művelési ágú önkormányzati ingatlan a Földhivatal tájékoztatása szerint 1994 évig tsz útként szerepelt, amit az erdészeti hatóság átminősített erdő művelési ágra, tekintettel arra, hogy útként nem, hanem ténylegesen erdőként funkcionált.

Az ök.i ingatlan két oldalán lévő különböző nagyságú, 2 külön hrszú földterületen (0212/7, 0214/1 hrsz.) Tóth Lászlóval vagyok tulajdonos 51/49, illetve 49/51 tulajdoni hányad szerint. Felmerült részünkről, hogy a két területen külön - külön 1/1 tulajdoni hányad szerint célszerű tulajdonosoknak lennünk úgy, hogy a két terület azonos nagyságú is legyen.

Ehhez azonban szükséges lenne az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 8 m-rel történő áthelyezéséhez, amely így a közöttünk lévő telehatár lenne. Ezzel a telekcsoport újraosztással a tulajdonunkban álló két ingatlan azonos nagyságú lenne.

A kérelmet ebben a formában a képviselő-testület nem támogatta, hanem arról döntött, hogy az ök i.erdő a 0214/1 hrszú ingatlan és a 0214/5 hrsz. helyi közút közé legyen áthelyezve.

Saját költségen ennek megfelelően elkészítettem a változási vázrajzot, amit benyújtottam a Földhivatalhoz. Azonban telefonon a Földhivaltól azt a tájékoztatást kaptam, hogy az Erdőhatóság tájékoztatta őket arról, hogy nem fogják engedélyezni az áthelyezést az út mellé, mert az erdőterületnek legalább 20 m szélesnek kell lennie és az az út melletti területen nem valósul meg.

Az ök i erdőterület nincs 20 m széles, de mivel az eredeti tervek szerinti áthelyezés esetén mindkét oldalán erdő áll, így ehhez az áthelyezéshez az erdőhatóság a hozzájárulását megadja. Minderről engem szóban tájékoztattott a földhivatal.

Molnár Zsolt erdész: A 0213. hrszú erdő művelési ágú önkormányzati ingatlant az erdészeti hatóság erdőként nem vette nyilvántartásba ezt nem tekinti erdőnek, az ingatlannyilvántartásban viszont erdőként szerepel. Mivel erdőként szerepel, ezért csak az foglalkozhat vele, aki földműves, az önkormányzat viszont nem lehet az.

Miután a terület nagyon kicsi erdőként nem lehet áthelyeztetni az ingatlant az út mellé, csak abban az esetben, ha először átminősítésre kerül.

Dr. Kiss Györgyné: annyira kicsi területről van szó, hogy az önkormányzatnak mindegy gyakorlatilag hol helyezkedik el.

Komlós Ferenc: egyetértek Molnár Zsolt álláspontjával. Én is utána érdeklődtem az ök-tulajdonú erdőnek és valóban út volt, bár nem lehetett volna az, mert a 6 m-es szélességet nem érte el. Én az az információt kaptam, hogy áthelyezhető az erdőréssz az út mellé, nincs akadálya. Az önkormányzati közút másik oldalán szőlők vannak és az a tulajdonosok be fogják szántani és azt kérik, hogy az önkormányzati utat tegyük rendbe, mert az teljesen be van növe fákkal, amik beárnyékolják a szőlőt.

Jó lenne, ha a testület látná, hogy milyen dokumentum született az erdőhatóságtól.

Tóth János: igen a tulajdonomban lévő erdő fáinak ágait vissza is vágattam, hogy a szőlőt ne árnyékolják. Az ök. tulajdonában lévő közút is fákkal van benöve és azokat is rendbe kellene tartani, de az is előfordulhat, hogy a szőlősgazdák a területükön túl terjeszkedtek.

Mindenesetre kimérettem a területet az erdő és a szőlő közötti önkormányzati út útként használhatatlan jelenleg, mert mindenféle növény benőtte.
Írásbeli dokumentum nincs, a Főlhivatal telefonon tájékoztatott.

Földhivatalnál a telekalakítási kérelmet csak akkor nyújtom be hivatalosan, ha a képviselő-testület meghozza a végső döntést. Mindkét lehetőségre elkészítettem a változási vázrajzot. Miután erdőről van szó a Főlhivatal telefonon kért tájékoztatást az erdőhatóságtól melyikhez járulnak majd hozzá.

Molnár Zsolt: ezt a kérdést le lehetne zárni úgy, ha az erdőhatóság engedélyezi, akkor az ök-i erdő az út mellé kerül, ha nem, akkor az eredeti kérelem szerint 8 m –rel arrébb.

Dr. Kiss Györgyné: én jobbnak látnám, ha az erdő 8 m- rel helyeződne át, illetve az elidegenítés is felmerülhet.

Tóth János: az erdész úr javaslatában sok a „ha” és az erdészeti hatóság nem fog hozzájárulni az út melletti áthelyezéshez. Ez így idő és pénzveszteség, és szeretnénk ebből az erdőből ebben az évben fát kitermelni.

Komlós Ferenc: igen, Önök ki akarják a saját tulajdonukban lévő fát termelni, de az ök-i tulajdonban lévő 3 m széles sáv ott marad és az önkormányzatnak nincs pénze kitermelni. Először járjunk utána, hová engedi az erdőhatóság az erdőt áthelyeztetni, miután Tóth Úr írásos állásfoglalást nem hozott.
A Nefag-tól az a tájékoztatást kaptam, hogy az erdőt úgy lehet az út mellé áthelyeztetni, ha előbb az önkormányzat átminősítetteti.

Tóth János: a földhivatal tájékoztatása szerint az út mellé csak akkor lehet elhelyeztetni az erdőt, ha előbb az önkormányzat átminősítetteti és így nem kell az erdőhatóság eljárása sem. Egyébként én mindkét változás vázrajzot elkészítettem saját költségemen. Először a terület 8 méterrel arrébb történő áthelyezésről, majd a képviselő-testület döntése alapján az út mellé helyezéséről is.

dr. Héczei Eszter: javaslom, hogy az ök. vegye fel a kapcsolatot az erdőhatósággal, mert az áthelyezésben kell a hozzájárulásuk. Amennyiben viszont a területet át kell minősítetteti, akkor az időbe és pénzbe kerül.

Molnár Zsolt erdész: Tóth Úr két vázrajzot készítettett, azonban az önkormányzatnak is költségbe kerül majd, ha a területet át kell minősítetteti. Egyébként az önkormányzatnak úgy látom mindegy, hogy hol helyezkedik el az erdősáv.
Viszont az erdőterület kitisztításáról is gondoskodnia kell az önkormányzatnak, a faanyagért senki nem fogja vállalni a rendbetételt.

Tóth János: A Tóth Lászlónak és nekem az a célunk, hogy az erdősáv a két telek között helyezkedjen el, úgy hogy azok egyenlő méretűek legyenek. Addig ugyanis nem kapunk fakitermelési engedélyt amíg 1/1 es tulajdoni hányadba nem kerülnek a területek. Ezt követően hajlandó vagyok az utat megvásárolni.

dr. Kiss Györgyné: a legjobb megoldás az lenne, ha hozzájárulna a testület az erdőterület 8. m – rel történő áthelyezéséhez, majd elidegenítené a területet Tóth János részére.

Mojzinger Ildikó: nekem az erdész Úr véleménye határozati javaslata tetszik.

Komlós Ferenc: az értékesítést kellene feltenni szavazásra.

Tóth János: amennyiben az egyenlő nagyságú területekre a fakitermelési engedélyezési eljárást megindítom, akkor már be tudom nyújtani a vételi szándékomat az önkormányzat részére a 0213 hrszú területre.

Tóth János: azt tudom vállalni, hogy amennyiben a testület hozzájárul az önkormányzati tulajdonú ingatlan (0213 hrsz) 8. méterrel történő áthelyezéséhez (1.vázrajz), majd megtörténik a két terület 1/1 hányadban történő rögzítése, megindítom a fakitermelési kérelmet és ezzel egyidejűleg vállalom a terület megvásárlását.

Dr. Kiss Györgyné: Van-e még valakinek véleménye? Nincs. Akkor felteszem szavazásra, aki egyetért Tóth János javaslatával és elfogadja az alábbi határozati javaslatot az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

„Az önkormányzati hozzájárul az E:61-12/2022 sz. változási vázrajzon szereplő telekcsoporthoz áthelyezéshez, mely szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő 0213. hrsz.-ú terület a jelenlegi nyomvonalától nyolc méterre tér el.

Tóth János vállalja, hogy miután megtörténik a két területnek (0122/7 és 0214/1 hrsz) az 1/1-es tulajdoni hányadban történő rögzítése közötté és Tóth László között - elindíthatja a fakitermelési kérelmét- ezzel egy időben kezdeményezi az Önkormányzat területének (0213 hrsz.) megvásárlását.”

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023.(V.3.) sz. határozata**

A Tiszakürt 0213. hrsz.-ú földrészlet áthelyezéséről.

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Tóth László és Tóth János kérelmét a 0212/7., 0213., 0214/1. hrsz.-ú földrészletek telekcsoporthoz újraelosztásához és az alábbiak szerint dönt:

- Az önkormányzati hozzájárul az E:61-12/2022 sz- változási vázrajzon szereplő telekcsoporthoz áthelyezéshez, mely szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő 0213. hrsz.-ú terület a jelenlegi nyomvonalától nyolc méterre tér el.
- Tóth János vállalja, hogy miután megtörténik a két területnek (0122/7 és 0214/1 hrsz) az 1/1-es tulajdoni hányadban történő rögzítése közötté és Tóth László között - elindíthatja a fakitermelési kérelmét- ezzel egy időben kezdeményezi az Önkormányzat területének (0213 hrsz.) megvásárlását.
- A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti számú változási vázrajz és az áthelyezéshez szükséges dokumentumok aláírásával.

Erről értesül:

- 1./ dr. Kiss Györgyné, polgármester
- 2./ dr. Hécezi Eszter jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Tóth László 5000 Szolnok, Tököly út 19. I/1.
- 5./ Tóth János 6000 Kecskemét, Mérleg u. 115.
- 6./ Irattár

Dr. Kiss Györgyné
polgármester s.k.

kmf.

dr. Hécezi Eszter
jegyző s.k.

dr. Kiss Györgyné 5. perc szünetet rendelt el. Tóth János eltávozott.

Szünet után.

2. Napirend:

Előterjesztés a TOP-PLUSZ 1.2.3-21-JN1-2022-00024 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Tizsakürtön” nyertes pályázatban a kivitelezési feladatok ellátására ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőkről

Dr. Kiss Györgyné: Második napirendi pontunk a TOP-PLUSZ 1.2.3-21-JN1-2022-00024 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Tizsakürtön” nyertes pályázatban a kivitelezési feladatok ellátására ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásáról szól.

Javaslom az alábbi cégek meghívását:

- 1) RIMAI ÚTÉPÍTŐ KFT. (6000 Kecskemét, Szivárvány utca 2.)
- 2) ÚT-ÉP-KER 97.KFT. (1077 Budapest, Izabella utca 27/a.)
- 3) SOLTÚT KFT. (6320 Solt, Kecskeméti utca. 34.)
- 4) STABAG ZRT. (6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 71.)
- 5) CLASSI-CO Bt. (6000 Kecskemét, Mikszáth Kálmán krt. 78.)

Dr. Kiss Györgyné: Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nincs. Akkor felteszem szavazásra, aki elfogadja a TOP-PLUSZ 1.2.3-21-JN1-2022-00024 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Tizsakürtön” nyertes pályázatban a kivitelezési feladatok ellátására ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők szoló előterjesztést az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2023.(IV.26.) számú határozata

A TOP-PLUSZ 1.2.3-21-JN1-2022-00024 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Tiszakürtön” nyertes pályázatban a kivitelezési feladatok ellátására ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőkről

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ 1.2.3-21-JN1-2022-00024 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Tiszakürtön” nyertes pályázatban a kivitelezési feladatok ellátása beszerzési eljárásban az alábbi 5 céget hívja fel az ajánlattételre:

1. RIMAI ÚTÉPÍTŐ KFT. (6000 Kecskemét, Szivárvány utca 2., adósz:127448429-2-03)
2. ÚT-ÉP-KER 97 KFT. (1077 Budapest, Izabella utca 27/a, adósz:11425902-2-42)
3. SOLTÚT KFT. (6320 Solt, Kecskeméti utca. 34., adósz:10642166-2-03)
4. STABAG ZRT.(6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 71. adósz:10776456-4-43)
5. CLASSI-CO Bt. (6000 Kecskemét, Mikszáth Kálmán krt. 78. adósz:20638456-2-03)

Erről értesül:

- 1./ dr. Kiss Györgyné, polgármester
- 2./ dr. Hécezi Eszter jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Pályázati ügyintéző
- 5./ Irattár

Dr. Kiss Györgyné
polgármester s.k.

kmf.

dr. Hécezi Eszter
jegyző s.k.

3. Egyebek

Előterjesztés a Tiszakürt 0127/8 hrsz. bogarasi ártézi kútról

Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármester

Dr. Kiss Györgyné: az alábbiakat tájékoztatásul szeretném elmondani a képviselőknek, határozathozatal nem szükséges a témában.

A Bogarasban a volt szeszfőzdénél van egy kút melyet teljesen körbe vesz egy magántulajdonú ingatlan. A kút önkormányzati tulajdon (0127/8) és a tulajdonos érdeklődik, szándékában áll-e a képviselő-testületnek ennek eladása.

Ha nem akkor körbe keríti a kút és biztosítja a bejárást a kúthoz. Eddig karbantartotta, ha nem kívánja eladni a testület, azt kéri, ezentúl az önkormányzat tartsa karban.

A kút jó állapotban van, működőképes, jelenleg le van zárva, de bármikor megnyitható, viszont a mellette lévő két nagy fát ki kell venni, mert balesetveszélyes.

Nem ártézi kút, de a Bogaras nagy részét ellátta.

Mojzinger Ildikó: nem javaslom eladni.

Komlós Ferenc: nem javaslom eladni.

Molnár Zsolt: újra indításnál meg kell kompresszorozni. A fenntartást pedig be kell jelenteni a hatóságnál.

Dr. Kiss Györgyné: Köszönöm szépen! A fenntartással járó kötelezettségnek majd utána kell nézni mind az ártézi, mind az egyéb kutaknál.

Egyenlőre a Képviselő-testület a kutat nem kívánja eladni.

Dr. Kiss Györgyné: Van-e még valakinek egyebekben közlendője? Nincs.
Mivel több napirend és hozzászólás nincs, így megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.

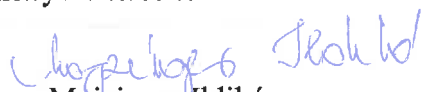


Dr. Kiss Györgyné
polgármester



dr. Hécei Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



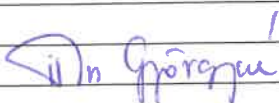
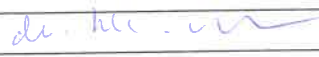
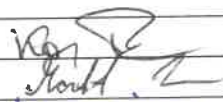
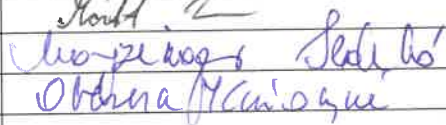

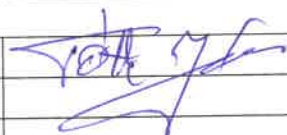
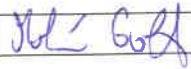
Mojzinger Ildikó
képviselő



Martók István
képviselő

Jelenléti ív

a 2023. május 03.-án megtartott
rendkívüli nyílt
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Kiss Györgyné	polgármester	
Szeleczki Károly	alpolgármester	
dr. Héczei Eszter	jegyző	
Képviselők:		
Csabainé Huszár Zita	képviselő	
Komlós Ferenc	képviselő	
Martók István	képviselő	
Mojzinger Ildikó	képviselő	
Oberna Károlyné	képviselő	
Meghívottak:		
Tóth János		
Tóth László		
Jelen vannak:		
Molnár Zsolt		
Deli Izabella	jegyzőkönyvvezető	