



*TISZAKÜRT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜGYRENDI  
ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG*

*2015. március 23.-án megtartott bizottsági ülésének*

*J E G Y Z Ő K Ö N Y V E*

*Tartalom:*

**19/2015.(III.23.) Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági határozat  
Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. évi  
bérleti díjainak meghatározásáról.**

**20/2015.(III.23.) Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági határozat  
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások céljára szolgáló helyiségek 2015. évi bérleti  
díjainak meghatározásáról.**

**21/2015.(III.23.) Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági határozat  
A helyi iparüzési adóról.**

**22/2015.(III.23.) Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági határozat  
Községi Kulturális Központ és Könyvtár bérleti díjának megállapításáról.**

**Ik.szám: 296/2015**

## ***Jegyzőkönyv***

Készült: Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületnek Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 2015. március 23.-án megtartott **bizottsági** üléséről.

Jelen vannak: Komlós Ferenc a bizottság elnöke, Rabb Anikó, Patkó András bizottsági tagok.

Tanácskozási joggal az ülésen részt vett:

Dr. Kiss Györgyné polgármester  
Szeleczki Károly alpolgármester  
Keresztes Anita jegyző

Hitelesítő: Patkó András bizottsági tag

Komlós Ferenc: Köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, polgármester asszonyt, jegyző asszonyt, alpolgármestert, a szociális ügyek ügyintézőjét és a titkárnőt. Megállapítom, hogy 2 fő igazoltan távol van, ennek ellenére határozatképes bizottsági ülésünk.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet megtárgyalásra.

1./ A bérleti díjak felülvizsgálata.

Előadó: Dr. Kiss Györgyné polgármester

2./ Helyi iparüzési rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Keresztes Anita jegyző

3./ Egyebek

**1./ Napirendi pont megtárgyalása:** A bérleti díjak felülvizsgálata.

Komlós Ferenc: Átadnám a szót a napirendi pont előadójának Dr. Kiss Györgyné polgármester asszonynak.

Dr. Kiss Györgyné: Köszönöm szépen! Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait. Április 1-től szeretnénk megemelni a bérleti díjakat. A táblázatban látható az önkormányzati tulajdonú lakások bérei. Egy 10%-os béremelést terveztünk. Végig menjünk lakásonként?

Komlós Ferenc: Igen.

Dr. Kiss Györgyné: A Fő út 31. szám alatti fogorvosi lakás, gázkonvektoros. Eddig 11.500,- Ft, volt a bérleti díja. A 10%-os emelés után a bérleti díja 12.636,- Ft lenne. A Fő út 15. szám alatti szintén gázkonvektoros lakás 5540,- Ft volt eddig, a 10%-os emelés után 6064,- Ft lenne. Az Arany János út 8. szám alatti lakás egyedi díj megállapítás alapján eddig 20.840,- Ft volt, az emeléssel viszont 22.924,- Ft lenne. A nem egyedi díj megállapítású lakásoknál, az

összeg alacsonyabb. A Táncsics Mihály út 20. szám alatti lakás szintén gázkonvektoros, és az Arany János út 8. szám alatti lakás pedig központi fűtéses.

Komlós Ferenc: Az Arany János út 8. szám alatti lakás a jegyzői lakás?

Keresztes Anita: Nem, az az Arany János út 10. szám alatti lakás.

Komlós Ferenc: Akkor az a rendőri lakás?

Dr. Kiss Györgyné: Igen, a rendőri lakás. Azért egyedi díj megállapítású, mert nem önkormányzati dolgozó lakik benne. A Táncsics Mihály út 20. szám alatti lakás díja 13.630,- Ft volt eddig, az emelés után 14.976,- Ft lenne. A Bozó Mátyás út 12. szám alatti lakás 10.000,- Ft-ról 11.000,- Ft-ra emelkedne. Az orvosi lakás, ami 13.370,- Ft, az emelés után 14.678,- Ft lenne.

Keresztes Anita: A Fő út 31. szám alatti lakást, most majd a védőnő veszi igénybe, ő nem fizet bérleti díjat.

Dr. Kiss Györgyné: A Fő út 15. szám alatti lakás egyedi megállapítás alapján van-e?

Szeleczki Károly: Az nem volt egyedi megállapítású.

Keresztes Anita: Nagyjából fele akkora, a Fő út 31. az egy 81 m<sup>2</sup>, a másik 39 m<sup>2</sup> dupla akkora, kicsivel több, mint 81 m<sup>2</sup>. Ahhoz képest arányában van.

Dr. Kiss Györgyné: Csak ha az egyedi megállapításhoz képest nézed, akkor meg alacsony.

Komlós Ferenc: Javasolnám, hogy itt az egyedi megállapításoknál nagyjából mennyire jön ki a m<sup>2</sup>-i ár, és akkor arra kellene átalakítani, a Fő út 15-öt is.

Dr. Kiss Györgyné: Ha a másikonál egyedi megállapítás van, akkor itt is lehetne.

Komlós Ferenc: Akkor mennyi lenne?

Keresztes Anita: 8194,- Ft.

Dr. Kiss Györgyné: És akkor erre kellene rátenni egy 10%-os emelést. Akkor 9000,- Ft-ra kellene kerekíteni.

Komlós Ferenc: Igen.

Keresztes Anita: A többi árnál is kerekíteni kellene.

Rabb Anikó: Igen, csak itt nem az lenne a lényeg, hogy a négyzetméter ár azonos? Ha fölkerekítünk, akkor már nem lesz azonos a négyzetméter ár.

Dr. Kiss Györgyné: Igen, szerintem is, tehát ezt nem lehet felfelé kerekíteni, a négyzetméter ár miatt. Viszont itt csak 9 forint van, azért gondoltam, hogy legyen kerekén 9000 forint.

Komlós Ferenc: Van-e esetleg valakinek még kérdése, javaslata?

Szeleczki Károly: Lenne egy kérdésem? Ez a 10 % emelés most hogyan jött? Miért van előterjesztve, hogy 10%-ot kell emelni.

Dr. Kiss Györgyné: A jegyző asszony javaslatára, az inflációnak megfelelően emeltük.

Keresztes Anita: Nem követi az inflációt, hanem azt vettük alapul, hogy 2012 óta nem változtak a díjak. Gyakorlatilag 3 éve nem emelt az önkormányzat díjat. Egy 10%-ot terjesztettünk be a bizottság elé. Természetesen lehet rajta változtatni.

Szeleczki Károly: Soha nem szavaztam meg, és soha nem értettem egyet azzal, hogy miért kell 10%-ot emelni alaphoz. Olyan pillanatok alatt fel tud menni duplájára a bérleti díj, hogy azt már nem lehet kigazdálkodni egy magasabb díjnál. Úgyhogy én mindig amellet voltam, hogy az inflációt követni kell, annál többet soha nem voltam hajlandó megszavazni. Tehát így, hogy akkor a 3 évnek az átlagát vesszük, akkor körülbelül ott van a 10%, tehát így értem.

Keresztes Anita: De lehet kevesebb, vagy nem is muszáj emelni, ez csak betérjesztésre került, mert 2012 óta nem volt emelve.

Szeleczki Károly: Így számomra is érthető, hogy a 3 év átlaga körülbelül 10%.

Komlós Ferenc: Szerintem egy reális szám a 10% 3 év elteltével.

Dr. Kiss Györgyné: Akkor áttérnék, a nem lakás célt szolgáló ingatlanokra. A Rózsa Ferenc út 12. húsbolt, ott 19.107,- Ft-ról - 24.266,- Ft-ra emelkedne a bérleti díj.

Komlós Ferenc: Annyira romos állapotban van, hogy azt nem fogja kivenni senki ebben a formában. Ha még árat is emelünk.

Patkó András: Először azt rendbe kellene tenni, hogy valamit kérjen érte az ember. Abban most, mi van végül is?

Szeleczki Károly: Semmi, üres.

Komlós Ferenc: Az önkormányzat használja saját részére, raktárnak.

Dr. Kiss Györgyné: A Tánicsics Mihály 20. szám alatti üzlethelyiség, 68.052,- Ft-ról – 74.856,- Ft-ra emelkedne. A varroda 81.656,- Ft-ról 89.822,- Ft-ra emelkedne, ez lenne az az épület, amelyből 40 m<sup>2</sup> kérne bérbe a Szociális Szövetkezet. Erre kellene majd megoldást találni. A Tánicsics Mihály út 4. szám alatti ingatlan, ez a Hegyközség épülete, ez 4953,- Ft-ról – 5480,- Ft-ra emelkedne. Valamint a piactéren lévő húsbolt 25.400,- Ft-ról – 27.940,- Ft-ra emelkedne a bérleti díj.

Komlós Ferenc: Az a véleményem, hogy a húsboltra tavaly lett megállapítva a 25.400,- Ft. A 27.940,- Ft egy picit soknak tartom.

Patkó András: A lakásokra teszünk 10%-ot, de a vállalkozókat is sújtsuk ennyivel?

Keresztes Anita: Most egyébként csak a Hegyközség és a húsbolt tartozik bele. A varrodát a Szociális Szövetkezet kérné, úgy, hogy nem fizetne bérleti díjat.

Dr. Kiss Györgyné: 400.000,- Ft értékű felújítást végezne.

Komlós Ferenc: Csak azokat a helyiségeket újítaná fel, amire igényt tart?

Dr. Kiss Györgyné: Csak egy része kell neki irodának, meg szociális helyiségnek.

Komlós Ferenc: A rezsiköltséget a Szociális Szövetkezet fizetné?

Dr. Kiss Györgyné: Igen.

Szeleczki Károly: Figyelembe kell venni a húsboltnál, hogy vagy a fűtést, vagy a villanyt az önkormányzat fizeti. Szerintem a fűtést.

Keresztes Anita: Szerintem a gázt.

Komlós Ferenc: A Hegyközség hány négyzetméteres?

Dr. Kiss Györgyné: Két helyiségből, meg egy raktárhelyiségből áll.

Komlós Ferenc: Szerintem az 5480,- Ft a Hegyközségnél nem sok. Mi a vélemény a húsbolttal kapcsolatban?

Patkó András: Ezt a vállalkozói részt nem emelném. Egyiket sem.

Rabb Anikó: Ha a többiek bérleti díját emeljük, akkor ezt is kellene.

Komlós Ferenc: Gondoljuk át az emelés mértékét. Azt mondom, hogy mindegyiket emelnünk kell.

Rabb Anikó: Persze kérdés, hogy a húsbolt kitudja-e még gazdálkodni az emelést.

Keresztes Anita: Nem gondolom, hogy 2500,- Ft ne tudna kigazdálkodni. Ha 2500 forintot nem tud havonta, az egy évre 30.000,- Ft.

Komlós Ferenc: Van-e még valakinek véleménye ehhez a napirendi ponthoz? Kérem, szavazzunk!

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**19/2015.(III.23.) Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági határozat  
Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek 2015. évi bérleti díjainak meghatározásáról.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. évi bérleti díjainak meghatározását, és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Erről: 1./ Képviselő-testület Tiszakürt  
2./ Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság

é r t e s ü l.

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**20/2015.(III.23.) Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági határozat  
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások céljára szolgáló  
helyiségek 2015. évi bérleti díjainak meghatározásáról.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások céljára szolgáló helyiségek 2015. évi bérleti díjainak meghatározását, a Fő út 15. szám alatti ingatlan 9000,- Ft bérleti díjemeléssel kiegészítve javasolja a bizottság elfogadásra a képviselő-testületnek.

Erről: 1./ Képviselő-testület Tiszakürt  
2./ Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság

é r t e s ü l.

**2./ Napirendi pont megtárgyalása: Helyi iparüzési rendelet felülvizsgálata.**

Komlós Ferenc: Átadnám a szót a jegyző asszonynak.

Keresztes Anita: Köszönöm szépen! A Kormányhivatal minden településnek az összes adórendeletét vizsgálta. A helyi iparüzési adónál jogszabály szerkesztési problémákra hívta fel a figyelmet. Egy önkormányzati rendelet nem ismételheti meg magasabb rendű jogszabálynak a szövegét. Valamint felhívta a figyelmet, hogy évközben csak úgy módosíthat adórendeletet az önkormányzat, hogy nem hozza hátrányosabb helyzetbe az adófizetőket, tehát adót nem vethet ki, csak mérsékelhet. Így alkossa meg a testület az új rendeletet. Azért került új iparüzési adórendelet beterjesztésére, mert nagyon sok változás lett volna, a korábbi rendelethez képest.

Szeleccki Károly: Az adó mértéke az a maximális 2%, ugye?

Keresztes Anita: Az, ami volt eddig is.

Szelezcki Károly: Jól tudom, hogy ez a maximálisan kivethető legnagyobb adómérték?

Keresztes Anita: Igen. Tehát csak mérsékelhetnénk.

Keresztes Anita: Az önkormányzatnak adóbevétele gyakorlatilag csak ebből van, tehát meg kell gondolni, hogy mit tesz, mérsékli-e vagy nem, mert az a költségvetést érinteni fogja. Ebből az adóból fedezi a szociális segélyeket. A törvény előírja, hogy a helyi iparüzési adót, 2015. március 1.-től elsősorban a szociális ellátásokra kell fordítani. Ha olyan nagy vállalkozói intenzitás mutatkozna a településen, akkor kedvező lenne a mérséklés, mert ide lehetne csábítani a vállalkozókat.

Szelezcki Károly: Azért nem vonzó Tiszakürt, mert itt a legmagasabb az adókulcs.

Keresztes Anita: A képviselő-testület mérsékelheti, csak akkor biztosítson fedezetet a többire.

Komlós Ferenc: Azt szeretném kérdezni a 4.§ 3. pontjánál, az ideiglenes jellege a védett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 2500,- Ft. Tehát, hogyha én egy félévet folyamatosan itt dolgozok, mert nem teszi ki az egy évet, akkor minden munkanapra 2500,- Ft.

Keresztes Anita: Igen, 30 napnál tovább végzett tevékenység. Bejelentési kötelezettsége van.

Komlós Ferenc: És ha harminc napnál kevesebb?

Keresztes Anita: Akkor nincs adófizetési kötelezettsége. Ezt ki is szokták játszani általában.

Szelezcki Károly: De ez adómérték, vagy adó alap?

Keresztes Anita: Adó átalány.

Szelezcki Károly: Ez a fizetendő?

Keresztes Anita: Ez a fizetendő, naponta 2500,- Ft.

Keresztes Anita: Volt olyan vállalkozó, aki mindig csak 21 napra jelentkezett be és akkor nem kellett neki kifizetni.

Rabb Anikó: A környező településeken mennyi?

Keresztes Anita: Nem tudom.

Szelezcki Károly: Várjuk, hogy ide jöjjenek a vállalkozók, de közbe meg a feltételeket nem teremtjük meg egyáltalán, sőt még elriasztjuk őket.

Dr. Kiss Györgyné: Sokallod a 2%-ot?

Szelezcki Károly: Ez a legmagasabb, tehát többet nem tud az önkormányzat kivetni. Ezt lehetne mérsékelni, sok helyen meg is tették egyébként, veszélyeztetve a szociális segélyeket. Lehetne tárgyalni, egyeztetni nagyobb vállalkozásokkal, hogy és akkor mérsékelhetnénk az iparüzési adót. Ez csak egy lehetőség, a sok közül.

Patkó András: Akkor lehet, hogy nem 21 napra jelentkeznének be.

Szelezcki Károly: Elengedni nem lehet.

Keresztes Anita: Csökkenteni lehet.

Komlós Ferenc: De ha most csökkentjük, akkor a költségvetésünknek a bevételét fogja veszélyeztetni. A magam részéről nem tudok olyat javasolni, ami ezt kiváltaná. Van-e esetleg valakinek kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban? Kérem, szavazzunk!

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

### **21/2015.(III.26.) Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági határozat A helyi iparüzési adóról.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítás előterjesztését, és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Erről: 1./ Képviselő-testület Tiszakürt  
2./ Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság

é r t e s ü l.

### **3./ Napirendi pont megtárgyalása: Egyebek**

Komlós Ferenc: Átadnám a szót a napirendi pont előadójának Dr. Kiss Györgyné polgármester asszonynak.

Dr. Kiss Györgyné: Köszönöm szépen! Az előző képviselő-testületi ülésen elfogadtuk a könyvtár SZMSZ-ét. Akkor abban már az emelt bérleti díj szerepel, úgy, hogy a képviselő-testület még nem határozott a bérleti díjak emeléséről. A Művelődési ház általában egész napra veszik ki, fél napra, vagy egy pár órára. Általában ilyenkor 90 m<sup>2</sup> területtel veszik ki. Április 15.-től- október 15.-ig a javasolt bérleti díj 1000 Ft/óra lenne, október 15.-e és március 15.-e között pedig 1200 Ft/óra lenne a bérleti díj. Egész napos rendezvények esetén 25.000,- Ft plusz rezszi lenne. Hogyha a nagytermet veszik ki, 154 m<sup>2</sup> területtel és minden egyébbel együtt, konyha, mellékhelyiség, egész napos rendezvény esetén 30.000,- Ft plusz rezszi lenne a bérleti díj, a kaukció is 30.000,- Ft. A színházterem 124 m<sup>2</sup>. Egész napos rendezvények esetén 35.000,- Ft plusz rezszi és ugyan ennyi a kaukció is. A Bogarasi művelődési ház, bálók illetve vacsorák esetén 5000,- Ft plusz rezszi lenne. Még felmerült, hogy az önkormányzati dolgozók részesüljenek-e kedvezményben. Amennyiben majd a bizottság jóváhagyja, illetve a testület



elfogadja, egy 75%-os bérleti díjkedvezményt javasolnék. Plusz ehhez természetesen még hozzá jönne a rezsiköltség. A civil szervezetek egy évben egyszer, egy alkalommal önköltséges áron kapnák bérbe az intézményeket. Az önkormányzat intézményei a Művelődési Ház helyiségeit díjmentesen vehetik igénybe, az alábbi feltételekkel. Vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatát, anyagi és kártérítési felelősséget vállal, valamint vállalja, hogy az igénybevétel előtt legalább két héttel előre jelzi az igényét. Köszönöm szépen!

Komlós Ferenc: Megkérdezném a bizottság tagjait van-e esetleg valakinek kérdése? Kérem, szavazzunk!

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**22/2015.(III.23.) Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági határozat  
Községi Kulturális Központ és Könyvtár bérleti díjának megállapításáról.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a Községi Kulturális Központ és Könyvtár bérleti díj módosítását, és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Erről: 1./ Képviselő-testület Tiszakürt  
2./ Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság

é r t e s ü l.

Komlós Ferenc: Köszönöm szépen! Van-e esetleg valakinek még kérdése?

Több napirendi pont nem lévén az elnök a bizottsági ülést bezárta.

kmf.

Komlós Ferenc  
bizottság elnöke

Patkó András  
jkv. hitelesítő