

# TISZAKÜRT KÖZSÉGÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

## /2017. ( . .) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

### A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL

#### - TERVEZET –

Tiszakürt KözségÖnkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3)-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### I. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja Tiszakürt Község sajátos településképének védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a településkép-védelem elemeinek, településképi követelmények, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával.

##### 2. A rendelet területi hatálya

2. § E rendelet hatálya Tiszakürt Község közigazgatási területére terjed ki.

##### 3. A rendelet alkalmazása

3. §(1) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TRE Kódex) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.  
  
(2) E rendeletet Tiszakürt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2003. (X.30.) önkormányzati rendelettel és mellékleteivel, függelékével (továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó.

## II. FEJEZET

### ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: Amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb (a lábazat figyelmen kívül hagyható).
2. Cégér: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához, a homlokzati síkra merőlegesen kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; cégérnek minősül az a – nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett – tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
3. Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
4. Értékvizsgálat: a Kormányrendeletben meghatározottak szerinti dokumentum.
5. Üzletfelirat: Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet. Az üzletfelirat az építmény attikafalának peremén elhelyezhető.

## III. FEJEZET

### HELYI VÉDELEM

4. § A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó örökségek kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

#### 4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Tiszakürt Község Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület ill. telekrész);
- d) a védendő érték rövid dokumentálását;
- e) fotódokumentációt;
- f) a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentáció, értékvizsgálati törzslapot kell készíttetni.

(4) Az önkormányzat az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosait és a kezdeményezőt.

## **5. Nyilvántartási szabályok**

6. § A helyi védett értékekről Tiszakürt Község Önkormányzatának nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
7. §. A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője a Földhivatalnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

## **6. Egyedi védelem**

8. § (1) A helyi egyedi védelem elemeit az 1. számú melléklet tartalmazza, amely kiterjed:
  - (2) a mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló épített környezeti és zöldfelületi örökséget a tulajdonosa, vagy kezelője köteles jól karbantartani, állapotát településképhez illő, méltó módon megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.
  - (3) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

### **7. A helyi védelemben érintett területekre és egyedi védelem elemeire vonatkozó követelmények**

9. § (1) A helyi védelem alatt álló építészeti, zöldfelületi örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért településképhez illő esztétikus fenntartása, gondozása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
  - (2) Tilos a helyi védett örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
  - (3) A helyi védett építményeken, épületeken bármilyen külső és belső változtatást érintő építési tevékenység bővítés, átépítés (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró-csere, tető felújítás, tetőtér beépítéstovábbá rendeltetés változtatás csak részletes értékvizsgálatokon alapuló engedélyezett terv alapján lehetséges. Az épületek átalakítása során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről úgy, hogy a beavatkozás ne, vagy csak feltétlenül indokolt mértékben változtassa meg az utcaképet ill. az utcai homlokzatot, továbbá biztosítani kell az új építményeknek a jellegzetes településképhez, valamint az épített és természetes környezet egységében való megjelenését.
10. § (1) Azon tevékenység, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy károsítását jelenti, közérdeket sért.

(2) Védett érték károsítása nem megengedett, azaz minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi tilos.

(3) Védett elemet és építményt elbontani csak a védelem megszüntetését követően lehet, a védelem megszüntethetőségének feltétele a bontás műszaki szempontból való megindoklása és a tárgyi építmény részletes építészeti felmérése. Az elbontott épület helyére kizárólag a védett érték eredetijével megegyező kubatúrával és esztétikai megjelenéssel épülhet új épület, melynek eredményeként az eredeti településkép karaktere megőrződik.

#### **IV. FEJEZET**

##### **ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK**

11. § (1) Az építési hely előkertje egyben építési vonal is, amelyekre az újonnan tervezett utcafronti főépület homlokzatainak legalább 75%-ban illeszkedniük kell a történeti településrészekben; kivéve a gazdasági területek építési övezeteiben, a Különleges terület építési övezetében és a mezőgazdasági üzemi gazdasági terület övezeteiben.

(2) Új épületek építése, a meglévő épületek bővítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása és korszerűsítése csak a település építési hagyományainak megfelelő megjelenéssel és a környezetükkel összhangban történhet, a szabályozási terv szerint kialakított telken.

(3) Saroktelken elhelyezendő épület esetében mindkét közterület felé néző homlokzatot főhomlokzatként kell kialakítani.

(4) A 16 méternél kisebb szabályozási szélességű közterületek kereszteződéseinél a telek sarokpontjától számított 6-6 méteren belül – az un. „látóháromszögbe” eső szakaszon – a kerítéseket 0,8 méter feletti teljes magasságukban átláthatóan, nem tömör kivitelben kell kialakítani. Ezen szakaszokon legfeljebb 80 cm magasra nyírt sövény tartható fenn.

(5) A 20 méternél nagyobb közterületi telekhatárral rendelkező telkek esetében legfeljebb két darab gépjármű behajtására szolgáló kapubeajtó létesíthető, összesen legfeljebb 8 méter szélességgel.

##### **8. Egyedi építészeti követelmények**

12. § (1) A település belterületén elhelyezhető és felújításra kerülő építményeket a település építési hagyományainak megfelelő megjelenéssel és a környezetükkel összhangban lehet kialakítani.

(2) Az elhelyezendő, átépítésre, illetve felújításra kerülő épületek homlokzati felületeinek anyagai: téglá, üveg, vakolat, részlegesen fa és hőszigetelés lehet. Ez utóbbinál pasztellszíneket lehet alkalmazni, tilos a ríkító, a településképet zavaró színek használata.

(3) Saroktelken elhelyezendő épület esetében mindkét közterület felé néző homlokzatot főhomlokzatként szükséges kialakítani.

(4) Faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületen csak másodlagos szerkezetként (pl. oromfal) jelenhet meg.

(5) A beépítésre szánt területen fő és mellék rendeltetésű épület esetében tájidegen anyagok és színek nem alkalmazhatók.

(6) A település közigazgatási területén belül a gazdasági területek kivételével nem alkalmazható homlokzatburkolatként és tetőhéjazatként: hullámpala, műanyag hullámlemez, ipari fémlemezfedés.

(7) Szerelt fém kémény a gazdasági területeket kivéve csak környezetbe illeszkedő, településképi szempontból nem zavaró módon építhető. A gazdasági területen épülő szerelt fém kémény matt felületű, színben az épület színével harmonizáló legyen. Meglévő épületeknél a korábban engedélyezett szerelt fém kémény csak addig tartható meg, amíg az épületen új, a tetőt is érintő építési, felújítási igény nem jelentkezik.

13. § (1) Ablakklíma és klíma-berendezés és kültéri egysége meglévő és új épület, épületrész építésének esetében csak településképet nem zavaró közterületről nem látható módon helyezhető el.

(2) Síktáblás **napelem**, vákuumcsöves-, valamint sík**kollektorok** az építészeti környezethez illeszkedve:

a) homlokzaton csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a településképi megjelenést az épület egészébe komponálva,

b) magas tetős épületeken az épület ferde tetősíkjában (azzal megegyező dőlésszögben),

(3) **Talajhő kinyerésére szolgáló eszköz**, berendezés, szerkezet az előkertben nem helyezhető el.

## V. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI

14. § Tizsakürt Község településképi szempontból meghatározó területei a Településszerkezeti Tervben lehatárolt:

1. Lakó területek;
2. Településközponti területek és helyi értékvédelmi területek;
3. Gazdasági-, ipari-, és különleges területek;
4. Mezőgazdasági-, erdő-, zöldterületek és tanyás telkek területei.

### 9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményei

#### 9.1 Lakóterületek

§ (1) **A településközpont vegyes** építési övezetiben középületek, oktatási, kulturális és kereskedelmi funkcióval rendelkező épületek külső homlokzatának megváltoztatása (pl.: nyílászáró csere, felújítás, homlokzatfestés, héjazat csere) kizárólag az egész épületre vonatkozó egységes koncepció alapján lehetséges.

(2) A lakóterületek épületeinek homlokzati színezései kizárólag az egész háztömbre vonatkozóan lehetséges mely során kerülni kell a tájidegen anyagok és színek alkalmazását.

(3) Járdaburkolat építése csak egységes anyag és színhasználattal lehetséges. A Hősök terének térkövezésének színe eltérhet a csatlakozó járdák színétől.

15. § (1) **Afalusiaslakóterületek**építési övezetiben új épület építése a kialakult állapotnak megfelelően lehetséges, ha a Szabályozási Terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) másként nem jelöli.

(2) **A helyi értékvédelmi területtel nem érintett falusias** lakóterületen (értelmező térképen a Településszerkezeti Terven és 5. számú mellékletben megtekinthető) **az épületkialakítás feltételei a következők:**

a.)Az oromfalas homlokzatok megőrzendők.

b.) A nyereg és kontyolt tetők megőrzendő.

b.) Portál, garázs, bejárat, csak az udvarból nyílhat.

c.) Kerítés utcai oldalon csak áttört kivitelű lehet, az utcai burkolt terepszinttől (útkoronától) mérve max. 80 cm lábazattal, max. 2,00 m magassággal.

d.) Tetőfedésként a hagyományos kerámia cserép, nád anyagok alkalmazása megengedett. A fedés színválasztásánál nem megengedett a rikító színek alkalmazása. Ajánlott színek anatór, vörös és földszínek árnyalatai.

e.) Állított formátumú ablakok alkalmazhatók.

f.) Lapostetős épület nem építhető.

16. § (1) Valamennyi építési övezetében a zöldfelületek háromszintűen alakítandók ki (pl. fű, cserje, fa), a területen csak őshonos fafajok telepíthetők. Tájidegen telepítésre nem javasolt növény a mellékletben megtalálható.

## 9.2 Helyi értékvédelmi terület

17. § A helyi értékvédelmi terület határait a Településszerkezeti Terv jelöli.

(1) A település történetileg kialakult főútjai (Petőfi utca, Hősök tere, Fő utca, Árvíz utca, Táncsics Mihály utca, Béke utca, Vörösmarty utca, Régivásártér utca) és beépítése, valamint az ősi halmazos beépítést mutató útjai, beépítésükkel nemzeti kulturális értékek, melyek megőrzendők és védendők.

(2)A helyi értékvédelmi területtel érintett történeti településrészen a területrész szerkezetének, úthálózatának, telekosztásának, a telek utcai határvonalának, a telkek méretének megváltoztatását célzó vagy eredményező tevékenység csak a 3.§ (8) bekezdés szerint végezhető.

(3)**A helyi értékvédelmi területtel érintett településközponti vegyes és falusias övezetekbenvégzendő építési munkáknál az alábbi előírásokat kell betartani:**

a.) Lapostetős épület a területen nem építhető.

- b.) A területen nyeregvetős épületek épülhetnek 30-45 fokos tető hajlásszöggel.
- c.) Az oromfalas homlokzatok megőrzendők. Lehetőség szerint a portál, garázs, bejárat, csak az udvarból nyílhat.
- d.) Beépített tetőtér esetén csak sík tetőablakok alkalmazhatók.
- e.) Tömör kerítés nem létesíthető. Kerítés utcai oldalon csak áttört kivitelű lehet, az utcai burkolt terepszinttől (útkoronától) mérve max. 80 cm lábazattal, max. 2,00 m teljes magassággal.
- f.) Védett épületen, területen reklám nem helyezhető el.
- g.) Védett épületek eredeti állapot szerinti helyreállítására törekedni kell.
- h.) Fa csak oromfal esetében és minimális homlokzati díszítésként alkalmazható.
- i.) Állított formátumú nyílászárók alkalmazhatók. A magasság a szélesség kétszerese, a homlokzati arányrendszer és helyi sajátosságok figyelembe vételével.
- j.) A területen a meglévő épületeken és újonnan épülő épület esetében lehetőség szerint fehér, tört fehér illetve pasztell színek alkalmazhatók.

(4) A területen a fő és mellékrendeltetést kiszolgáló épületek, építmények esetében sem alkalmazható homlokzatburkolatként, tetőhéjazatként: hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zsindefedés, ipari fémlemezfedés.

(5) A területen utcai homlokzati síkbólkiugró garázs nem létesíthető. Garázst lehetőség szerint az épület mögött vagy olyan módon és építészeti kialakítással kell elhelyezni, amely nem az utcafronton jelenik meg.

### **9.3 Általános, kertés mezőgazdasági (tanya) területek**

18. §(1) Meglévő, helyi sajátosságokkal bíró tanyaépületek és azok értékes részletei (tégla lábazat, homlokzati díszítések, fa oromfalak, nyílászárók) lehetőség szerint megőrzendők.
- (2) Tanyán álló épület felújítása, bővítése, új építés esetén, tájidegen anyagok és színek alkalmazása kerülendő. A homlokzatok fehér, tört fehér színre festhetők.
- (3) Kerámia cserép alkalmazása során csak sima felületű, natúr, téglavörös, illetve barna árnyalatok alkalmazhatók.
- (4) Állított formátumú nyílászárók alkalmazhatók. A magasság a szélesség kétszerese, a homlokzati arányrendszer és helyi sajátosságok figyelembe vételével.
- (5) Tömör kerítés nem létesíthető. Kerítés utcai oldalon csak áttört kivitelű lehet, az szinttől mérve max. 80 cm lábazattal, max. 2,00 m teljes magassággal.

### **10. Reklámhordozóra, cégtáblára, üzletfeliratra, cégérre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

19. § A vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés (továbbiakban: üzletfelirat) az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

- a) Méretét, színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- b) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégereinek, hirdetőabláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- c) Kerítésen csak annak tagozásával összhangban, egységes elrendezéssel szabad elhelyezni.
- d) A kihelyezett üzletfeliratok összfelületének nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzat, vagy kerítés felület 10%-át.
- e) Lombhullató és örökzöld fán nem helyezhető el.
- f) Reklámhordozó, cégtábla, üzletfelirat, cégér és egyéb műszaki berendezéshelyezését a közúti jelzésekkel, azok színével és formájával nem összetéveszthető módon kell kialakítani.

#### **11. Közvilágításra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

##### 20. §

- a) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000 K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- b) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak el kell kerülni.
- c) Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a  $0,3 \text{ cd/m}^3$  fényűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető.



## VI. FEJEZET

### ÖNORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

#### 12. Védett építményre, építményrészre vonatkozó támogatás

21. § A helyi védett érték tulajdonosai kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében:

- a) tulajdonosok a Képviselő-testület által évente – amennyiben az adott év költségvetésében keret biztosítható erre a célra - az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól,
- b) a támogatás forrása az Értékvédelmi Alap (ÉVA)
- c) a támogatási pályázatot a polgármester írja ki minden év március 31-ig,
- d) a pályázathoz a tulajdonosoknak költségtervet kell becsatolniuk,
- e) főépítési vélemény alapján a támogatás odaítélése a Képviselő-testület hatásköre,
- f) a teljesítés igazolásához a Hivatal jóváhagyása is szükséges.

## VII. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

#### 13. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22. § (1) Tizsakürt Község Önkormányzatának kérelemre a településképi követelményekről, a 23. § (1) bekezdés szerinti hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül a Polgármester szakmai konzultációt biztosít a nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése, az építési engedély-, a helyi védett érték átalakítása, bővítése és a cégek üzletfeliratokkal és a kerítéseképítésével kapcsolatos településképi követelményekről.

(2) Nem építési engedélyköteles, egyszerű bejelentéssel érintett lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén.

(2) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen is az Önkormányzat Műszaki Irodájában.

(3) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek mellélete a benyújtott tervdokumentáció.

(4) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Polgármester vagy meghatalmazottja feljegyzésben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait.

23. § (1) A kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet (*továbbiakban: tervdokumentáció*), amely a következőket tartalmazza (ügytől függően egyes elemei elhagyhatóak):

- a) a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- b) tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- c) műszaki leírás;
- d) helyszínrajz;
- e) homlokzati rajzok – változás esetén csak a releváns - az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
- f) utcakép, ha a tervezett építmény, üzletfelirat, cégér az utcaképben megjelenik;
- g) tető-felülnézeti helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):
  - i. a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
  - ii. a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
  - iii. közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;
  - iv. építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
- h) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai (jelenlegi és tervezett állapot);
- i) metszetek a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
- j) látványterv vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
- k) fotódokumentáció (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek).

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

## **14. Településképi véleményezési eljárás**

### **14.1. Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

24.§. (1) A jelen rendelet előírásai szerint Tizsakürt Község közigazgatási területén – Tizsakürt Község Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivételével - végzett, építési engedélyköteles építési tevékenységek és fennmaradási engedélyekkel kapcsolatos építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

### **14.2. Településképi véleményezési eljárási szabályai**

25. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul, mely kérelemhez a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon 1 példányban csatolni kell.

- (2) Kérelmező fentiekkel egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (3) A polgármester a településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építésitevékenységet engedélyezésre
  - a) javasolja,
  - b) feltétellel javasolja, illetve
  - c) nem javasolja.
- (5) A településképi véleményt akérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek.

### 14.3. Településképi véleményezési eljárási szempontjai

26.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek;
  - b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció(k) során írásba foglalt javaslato(ka)t, vélemény(e)ke)t.
  - c) figyelembe veszi-e a településképhez történő építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
  - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
    - da) biztosított lesz (vagy marad-e) az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) Az építmény alaprajzi kialakításai – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozzák-, illetve zavarják-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
    - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
    - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
    - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
    - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
  - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

## **15. Településképi bejelentési eljárás**

### **15.1 Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

27.§. (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – Tiszakürt Község Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivételével - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül:

a) Helyi védett épület esetében

aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,

ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása

ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,

ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,

ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,

b) Épület közterületről látható homlokzatának átalakítása, megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat (ahol összességében az 1 m<sup>2</sup> –t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete) elhelyezése, homlokzati nyílászáró cseréje, utólagos hőszigetelése, színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi fő utak mentén:

- Petőfi utca
- Hősök tere
- Fő út
- Táncsics Mihály utca
- Bolza Gróf utca
- Rózsa Ferenc utca

c) Nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,

d) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,

d) Nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,

e) Közterületi kerítés építése, meglévő átépítése, átszínezése és felújítása.

f) Szélerőmű, szélgenerátor, napkollektor, napcella építése esetén.

### 15.2. Településképi bejelentés eljárási szabályai

28. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- ab) védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
- ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
- ad) alaprajzokat,
- ae) valamennyi homlokzatot,
- af) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik, utcaképi vázlatot,
- ag) fotódokumentációt.
- ah) nyilatkozattelepülésrendezési eszközök vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

29.§ (1) A40 § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

- (2) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenységet és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg jelen rendeletben foglaltaknak.
- (4) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.
- (5) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

### 15.3. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

30.§ (1) A 40. §. szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy

d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

(5) Kerítés építése átépítése eseteiben vizsgálni kell, a kerítés nem engedélyköteles jelenleg, nem is készül hozzá terv, mit fogunk kérni és elbírálni? A formáján, méretén kívül csak a színe szabályozható, meg a rendszeres karbantartása írható elő elsősorban a tulajdonos részére.

- a) megfelel –e a szabályozási tervben foglaltaknak és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat,

31.§ (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
- c) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

- d) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
- c) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- e) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- f) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpárosforgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

### **16. Településképi kötelezési eljárás**

32.§ A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
- b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
- c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.

33.§ (1) Amennyiben a polgármester megállapítja, hogy a 32 §-ban foglalt eset áll fenn, felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, és a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

(3) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén, a (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester 1 000 000, azaz egymillió forintig terjedő bírságot szabhat ki, amely bírság több alkalommal kiszabható.

(4) Az e § szerinti eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályait kell alkalmazni.



**VIII. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**  
**17. Hatálybalépés**

34.§ Ez a rendelet 2017.december 31-én lép hatályba.

Tizsakürt, 2017. november

polgármester

aljegyző

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET - HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK

1.	Községháza	Hősök tere 1.	290	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince.
2.	Művelődési Ház	Táncsics Mihály utca 2-4.	333	Homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince.
3.	Könyvtár	Táncsics Mihály utca 8.	336	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, színes üvegek, pince.
4.	Helytörténeti Múzeum	Fő út 10.	51	Homlokzatok, kiállítási installáció, gyűjtemény.
5.	Konyha	Fő út 6.	55	Homlokzatok, eredeti nyílászárók.
6.	Óvoda	Fő út 9.	338	Homlokzatok, eredeti nyílászárók.
7.	Bolza kastély	Rózsa Ferenc utca	27/1	Homlokzatok, eredeti nyílászárók.
8.	Református templom és parókia	Rózsa Ferenc utca	1/1, 2	Teljes védelem.
9.	Katolikus templom	Fő út	488	Teljes védelem.
10.	Malom	Táncsics Mihály utca		Homlokzatok, nyílászárók, fafödémek, téglaburkolatok.
11..	Temető	Fő út	713/1, 713/2, 713/3	Sírszobrászati értékek, kovácsoltvas korlátok, kopjafák.
12.	Népi jellegű lakóház	Bolza gróf utca 5.	4	Tetőforma, homlokzatok, tornác, nyílászárók.
13.	Népi jellegű lakóház	Rózsa Ferenc utca 20.	32	Homlokzatok, nyitott tornác, nyílászárók, fehér homlokzatszín, kemence.
14.	Népi jellegű lakóház	Almos utca 3.	401	Nádtető, homlokzatok, nyitott tornác, nyílászárók, fehér homlokzatszín, nyári konyha.
15.	Népi jellegű lakóház	Almos utca 14.	424/1	Nádtető, homlokzatok, nyitott tornác, nyílászárók, fehér homlokzatszín, kemence.
16.	Népi jellegű lakóház	Arpád utca 10.		Homlokzatok, nyitott tornác, nyílászárók, fehér homlokzatszín, kemence.
17.	Népi jellegű lakóház	Asztalos köz 2.	215	Nádtető, homlokzatok, nyílászárók, fehér homlokzatszín, kemence, melléképület.

18.	Népi jellegű lakóház	Petőfi Sándor utca 20.	153	Homlokzatok, nyílászárók, fehér homlokzatszín, kerítés.
19.	Népi jellegű lakóház	Petőfi Sándor utca 24.	150	Homlokzatok, tetőforma, nyitott tornác, téglá díszítések, nyílászárók, fehér homlokzatszín, kemence.
20.	Népi jellegű lakóház	Táncsics Mihály utca 27.	209	Tetőforma, homlokzatok, nyitott tornác, nyílászárók.
21.	Népi jellegű lakóház	Posta köz 2.	315	Tetőforma, homlokzatok, nyitott tornác, nyílászárók.
22.	Nagygazda ház:	Táncsics Mihály utca 25.	210	Tetőforma, homlokzatok, nyílászárók, nyitott tornác és téglá burkolata, pince, kemence.
23.	Nagygazda ház:	Fő út 4.	53	Tetőforma, homlokzatok, nyílászárók, nyitott tornác, pince.
24.	Nagygazda ház:	Tiszavirág utca 1.	286	Tetőforma, homlokzatok, vakolatdíszítés, nyílászárók.

	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Védendő</b>
25.	Polgári ház	Petőfi Sándor utca 2.	295	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince.
26.	Polgári ház	Petőfi Sándor utca 14.	159	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince.
29.	Polgári ház	Fő út 30.	467/2	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince.
30.	Polgári ház	Fő út 31.	490	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince.
31.	Polgári ház	Vörösmarty utca 1.	344	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince.
32.	Polgári ház	Vörösmarty utca 5.	357	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince, kerítés.
33.	Polgári ház	Táncsics Mihály utca 10.	337	Tetőforma, homlokzatok, eredeti nyílászárók, pince.

## 2.SZÁMÚ MELLÉKLET - az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak. A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharishalimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabombacaroliniana
Vízijácint	Eichhorniacrassipes
Perzsa medvetalp	Heracleumpersicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleumsosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyleranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigiagrandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigiapeploides
Sárga lápbuzogány	Lysichitonamericanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllumaquaticum
Keserű hamisüröm	Partheniumhysterophorus
Ördögfarak keserűfű	Persicariaperfoliata
Kudzu nyílgyökér	Puerariamontana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepiassyriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodeanuttalii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiensglandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllumheterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleummantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunneratinctoria
Tollborzfű	Pennisetumsetaceum
	Alternantheraphiloxeroides
	Microstegiumvimineum

### 3.SZÁMÚ MELLÉKLET - 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelete NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással. Az érintett növényfajok:

#### 1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robiniapseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinusamericana
bálványfa	Ailanthusaltissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnusangustifolia
fekete fenyő	Pinusnigra
erdei fenyő	Pinussilvestris
gyalogakác	Amorphafruticosa
kései meggy	Prunusserotina
zöld juhar	Acernegundo

#### 2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolaccaamericana
japánkeserűfű fajok	Fallopiaspp.
kanadai aranyvessző	Solidagocanadensis
magas aranyvessző	Solidagogigantea
parlagfű	Ambrosiaartemisifolia
selyemkóró	Asclepiassyriaca
süntök	Echinocystislobata

#### 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelete növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosiaartemisiifolia*), keserű csucor (*Solanumdulcamara*), selyemkóró (*Asclepiassyriaca*), aranka fajok (*Cuscutaspp.*).

#### 4. SZÁMÚ MELLÉKLET

VILÁGÖRÖKSÉGI HELYSZÍNEN (VH) ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI HELYSZÍN VÉDŐÖVEZETÉBEN (VH-VÖV) létesített világítási berendezések fénytechnikai paramétereit:

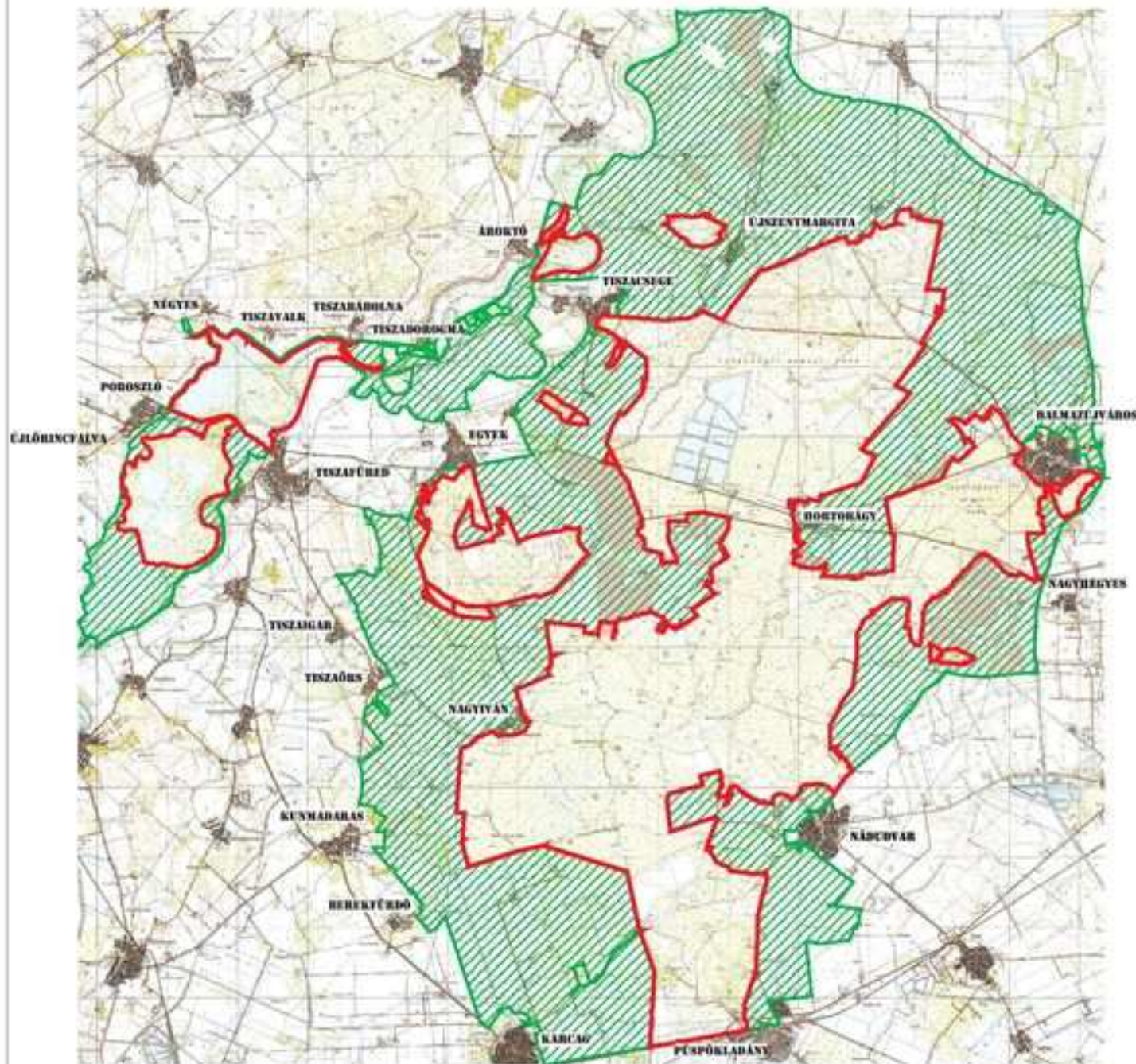
1. táblázat 17.05.20

A világítási berendezés javasolt fénytechnikai paramétereit												
sorszám	terület fajta	világítási osztály (MSZ EN 13201 (megvilágítás))	az alkalmazott fényforrás			fénypont- magasság [m]	átlagos megvilágítási szint az útfelületen [lx]		e <sub>2</sub> egyenletesség (E <sub>min</sub> /E <sub>max</sub> )	megjegyzés		
			max. szín- hőmér- séklete [K]	maximális névleges fényárama [lm]			normál üzem- módban	csökkentett üzem- módban			normál üzem- módban	csökkentett üzem- módban
				normál üzem- módban	csökkentett üzem- módban							
1	VH-VÖV fő-közlekedési út	S1	3 000	6 400	3 840	10	15	8	0,15			
2	VH-VÖV főutca	S3	3 000	4 300	2 150	10	8	4	0,15			
3	VH-VÖV mellék utca	S4	3 000	3 200	1 950	6	5	3	0,10			
4	VH-VÖV gyalogos út	E2	3 000	3 200	2 150	3-4	5	3	0,10			
5	VH-VÖV telephely	S4	3 000	4 300	2 150	6	8	4	0,10			
6	VH közlekedési út	S1	2 700	3 200	2 150	8	10	5	0,15			
7	VH gyalogos út	E2	2 700	3 200	2 150	3-4	5	3	0,10			
8	VH telephely	S4	2 700	2 150	0	6	5	0	0,10			

**HORTOBÁGYI NEMZETI PARK - A PUSZTA  
VILÁGÖRÖKSÉGI KEZELÉSI TERV**
**A VILÁGÖRÖKSÉGI HELYSZIN ÉS  
JAVASOLT VÉDŐÖVEZETE**

Tematikus jelemagyarázat:

- ▭ INP világörökségi helyszín határa
- ▨ INP világörökségi helyszín javasolt védőövezetének lehetséges határa
- ▭ 31996 (XII. 17.) KIM rendelet (INP területének bővítése)



**Megbízó:**  
Forster Gyula Örökségvédelmi  
és Vagyongazdálkodási Központ  
**Képviseli:** Sárvári István, elnök

**Generál vállalkozó:**  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
**Képviseli:** Dr. Kovács Zita igazgató

2016.



## 5.SZÁMÚ MELLÉKLET –ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

