

13/2017.(XII.01) önkormányzati rendelete
a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre vonatkozó településképi
követelményekről

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

- (1) Tiszakürt község közigazgatási területén lévő közterületen, valamint a közterületről látható magánterületen reklámhordozó és reklám csak és úgy olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és szerkezetének megőrzését ne sértse, ne akadályozza.
- (2) A rendelet célja azoknak a reklámok mennyiségére és településképet befolyásoló jellegének meghatározására irányuló helyi szabályoknak a megállapítása, amelyekkel érvényre juttatható a településképi védelme.
- (3) A rendelet területi hatálya Tiszakürt község teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (4) A rendelet hatálya kiterjed Tiszakürt község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, akik/amelyek Tiszakürt község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni.
- (5) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
 - a) a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett közúti jelző táblákra és tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélu eszközökre;
 - b) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányeszköznek minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
 - c) az önkormányzat, vagy megbízottja által a lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított hirdetőtáblákra.

2. Fogalom meghatározások

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. **cégér:** cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés;
2. **közterület:** közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület.
3. **plakát:** a gazdasági reklámtevékenységről szóló törvény szerinti gazdasági reklámnak nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
4. **reklám:** a gazdasági reklámtevékenységről szóló törvény szerinti gazdasági reklám, kivéve: cégér; kirakat; járművön elhelyezett reklám; ingatlanon elhelyezett elidegenítésre vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés);

5. **reklámháló** (építési reklámháló): építményen, építményrészen végzett építési kivitelezési munkavégzés során az e munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés;
6. **reklámhordozó**: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény;

3. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó részletes szabályok

3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.
- (2) Tiszakürt község közigazgatási területén, a település szempontjából jelentős kulturális, sport, kereskedelmi, szolgáltató programokról, rendezvényekről való tájékoztatás, figyelemfelhívás érdekében évente legfeljebb összesen 12 naptári hét időszakra elhelyezhető:
 - a) közterületeken, intézményi épületeken molinó (az adott rendezvény időtartalmára);
 - b) intézmények területén hirdetőtábla, hirdetőoszlop, megállító tábla, plakát.

4. Az elhelyezés közterületen és a közterületről látható magánterületen

4. §

- (1) A településképi védelme érdekében Tiszakürt község közigazgatási területén lévő közterületeken, valamint a közterületről látható magánterületeken reklám és reklámhordozó csak az alábbiak betartása mellett helyezhető el:
 - a) a község területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el;
 - b) a helyi építési szabályzat által lehatárolt műemléki környezetben reklám közzétételére kizárólag az örökségvédelmi hatóság által jóváhagyott utcabútor használható;
 - c) plakát max. 9 m² felület lehet;
 - d) nem minősül közterületről látható magánterületnek a kirakatban, ill. üzlet ablakában elhelyezett reklám;
 - e) az utcabútoron reklámelhelyezésre igénybe vehető felület meghaladhatja a 11 m²-t;
 - f) reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezés közvilágítási-, elektromos- és távközlési oszlopon csak az adott szolgáltató előzetes engedélyével helyezhető el, az önkormányzati rendelet szerinti közterület használati díjak megfizetése mellett;
 - g) közút lakott területén kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtáblát, reklámhordozót elhelyezni;
 - h) vasúti átjáró mellett a rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb reklámhordozót, építményt elhelyezni tilos;

- i) plakát elhelyezéséhez a tulajdonos, bérlő, vagy kezelő előzetes hozzájárulása szükséges;
 - j) a reklám felirat típusának elsősorban az épület, vagy építmény homlokzatának stílusához kell alkalmazkodnia, vagy az illeszkedés elvét követnie;
 - k) állandó vagy váltakozó tartalmú hirdetések belülről vagy kívülről megvilágított, ún. fényreklám alkalmazását mellőzni kell a forgalmas csomópontoknál a balesetmentes közlekedés érdekében;
 - l) temető ingatlan telekhatárán, kerítésén reklám elhelyezhető a kegyeleti magatartás, reklámtartalom betartása mellett;
 - m) a helyi építési szabályzat szerinti kereskedelmi, szolgáltató és ipari, gazdasági területeken reklám, reklámhordozó elhelyezhető;
 - n) a helyi építési szabályzat szerinti mezőgazdasági területen reklám, reklámhordozó elhelyezhető;
 - o) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel;
 - p) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges;
 - q) közterületen elhelyezett reklám esetében – a 3. § és 4. § szerinti eljárásokat követően, a közterület- más célú használatára irányuló önkormányzati rendelet szerinti megállapodást meg kell kötni, és ezen szerződés szerint a közterületi díjat meg kell fizetni.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények teljesülését a települési főépítész szakmai véleménye alapján a polgármester vizsgálja.
- (3) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

5. Elhelyezés helyi védett építmények esetében

5. §

Az önkormányzati rendelet alapján helyi védett építményen, annak közterületről látható homlokzatán:

- a) cégfeliratot, üzlet megnevezést és egyéb reklámfeliratot különálló, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt tábla, vagy különálló betűk felszerelésével, vagy az erre alkalmas homlokzat mezőkben való felfestéssel oly módon szabad megvalósítani, hogy a felirat ne takarjon el építészeti tagozatot;
- b) a felirat betűtípusának az épülethomlokzat stílusához kell igazodnia;
- c) felirati tábla csak a bejárat mellett szerelhető fel;
- d) konzolos cégéreként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel a homlokzathoz véleményezés nélkül valamely cég, üzletlánc tipizált reklámhordozója;
- e) fényreklám alkalmazása nem megengedett.

6. Szabálytalanul elhelyezett reklámokra vonatkozó jogkövetkezmények

6. §

(1) E rendeletben meghatározott kötelezettségek, szabályok betartását helyszíni szemle keretében a Tiszakürti Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzi.

(2) Jogsértés esetén a Tiszakürti Közös Önkormányzati Hivatal értesíti Tiszakürt Község Önkormányzatának polgármesterét [a továbbiakban: polgármester] és a megyei kormányhivatalt. A szabálytalanul elhelyezett reklámok, reklámhordozók ügyében a megyei kormányhivatal jár el.

7. §

(1) Aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlő, vagy a vagyongekezelői jog gyakorlójának hozzájárulása nélkül plakátot helyez el, tartósan rögzít, közigazgatási bírsággal sújtható, melyet a Tiszakürti Közös Önkormányzati Hivatal szab ki.

(2) Ha a helyszíni ellenőrzés során a jogsértést teljes mértékben elismeri a Tiszakürti Közös Önkormányzati Hivatal helyszíni bírságot szab ki, melynek összege 5 000 forinttól 100 000 forintig terjedhet. A közigazgatási bírság összege 10 000 forinttól 200 000 forintig terjedhet.

(3) Ha a kihelyező azonnal eltávolítja a plakátot, a Tiszakürti Közös Önkormányzati Hivatal eltekinthet a közigazgatási bírság, vagy a helyszíni bírság kiszabásától.

8. §

(1) A polgármester elrendeli a településképet rontó reklámok, reklámhordozók és cégek megszüntetését és a reklám elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles azt elbontani, ha:

- a) a települési főépítész szakmai véleménye alapján nem javasolt;
- b) a reklámozott vállalkozás megszűnt;
- c) lejárt, idejétmúlt a reklám, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került;
- d) nincs érvényes – külön önkormányzati rendelet szerinti – közterület-használati megállapodás.

(1) A reklámokat, reklámhordozókat elsősorban a kihelyező, ha a kihelyező szűnt meg, akkor az köteles eltávolítani 30 napon belül, akinek az érdekében a kihelyezés történt, ezek hiányában az ingatlan tulajdonosa.

(2) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.

9. §

Amennyiben a kötelezett a 6. § szerinti települési kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy a polgármester elrendeli a szabálytalan reklám eltávolítását a kötelezett költségére. A kötelezés végrehajtását a polgármester a Tiszakürti Önkormányzat karbantartója közreműködésével foganatosítja.

7. Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése után indult ügyekben kell alkalmazni a településképi törvényben alkalmazott eltérésekkel.

8. Az Európai Unió jogának való megfelelés

11. §

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Dr. Kiss Györgyné
polgármester

Dr. Tóth Dániel
aljegyző