

Tiszakürt község Önkormányzata Képviselőtestülete 1/2007.(I. 31.) rendelete

Az első lakáshoz jutók támogatásáról

Tiszakürt község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az első lakáshoz jutók helyi támogatására az alábbiakat rendeli.

Értelmező rendelkezések

1. §.

(1) E rendelet szempontjából méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakás építési (vásárlási) költsége az alábbiakban foglalt feltételeknek megfelel:

a./)A lakásigény mértéke az igénylő és a vele együttköltöző családtagok számától függően a következő:

- egy és két személy esetében: legalább egy és legfeljebb kettő lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három lakószoba,
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb három lakószoba,
- minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.
- három, vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

Az a.) pont alkalmazásánál, a padlóburkolat jellegétől függetlenül:

- a félszoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert,
- a szoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de – a meglévő, kialakult állapotot kivéve – legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térbe van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy két szobaként kell figyelembe venni.

b.) Méltányolható a lakásigény, ha a lakás telekárát nem tartalmazó építési költsége (vételi ára) az ugyanolyan szobaszámú lakásoknak a Gazdasági Minisztérium által a Magyar Közlönyben közzétett építési átlagköltségét nem haladja meg.

c.) Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

(2) A támogatás szempontjából gyermeknek minősül:

az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke, ha a gyermek a 16. életévét még nem töltötte be, vagy a 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul.

(3) Új lakás: az értékesítés céljára újonnan felépített és felépített lakás.

A támogatásra jogosultak köre

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a saját önálló lakással nem rendelkező fiatal házásokra, élettársi kapcsolatban élőkre, a többgyermekes családokra, gyermekeiket egyedül nevelő egyedülállókra, akik a támogatást Tiszakürt község területén lévő ingatlanra kívánják felhasználni, és az együttköltözők családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén az az igénylő jogosult támogatásra

- a) akinek, valamint a más, vele együttköltöző családtagjának tulajdonában külön – külön legfeljebb olyan lakás vagy egyéb ingatlan fele tulajdoni hányada van illetve volt, melyet öröklés útján szerzett, és tulajdoni részarányuk nem minősül használat szerinti önálló lakásegységnek, és
- b) e rendelet 1. § (1) alapján lakásigénye méltányolható.

(3) A támogatási kérelmek elbírálásakor kiemelten kell támogatni:

- a./ három, vagy több kiskorú gyermekről gondoskodó családokat,
- b./ kettő vagy több kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülőt.

(4) A támogatás szempontjából lakásépítés esetén figyelmen kívül kell hagyni azt a telektulajdont, amelyre a lakásingatlant az igénylő építeni szándékozza.

(5) Támogatást csak az igényelhet, aki a kérelem benyújtásának időpontjában 1 éve lakóhellyel (állandó), vagy 2 éve tartózkodási hellyel (ideiglenes) rendelkezik Tiszakürt községben.

(6) E rendelet alapján járó támogatás egy igénylőnek egy alkalommal, egy jogcímen adható.

A támogatás formái

3. §

(1) Az önkormányzat:

- a.) lakótelek megszerzését,
- b.) új lakás építését,
- c.) új, vagy használt lakás vásárlását,

d.) meglévő lakás bővítését, felújítását, korszerűsítését támogatja.

(2) A támogatás formája:

- a.) vissza nem térítendő támogatás,
- b.) visszatérítendő kamatmentes kölcsön,
- c.) részben vissza nem térítendő támogatás.

A támogatás mértéke, a kamatmentes kölcsön futamideje

4. §

(1) A támogatás mértéke 2007 évben:

- a.) lakótelek vásárlása, és lakás felújítás esetén: 100 ezer Ft.-ig
- b.) új lakás vásárlása, építése: esetén 200 ezer Ft-ig
- c.) használt lakás vásárlása esetén: 150 ezer Ft-ig terjed.

(2) Részben vissza nem térítendő támogatás esetén a támogatás összege megegyezik az (1) bekezdésben foglaltakkal, azzal, hogy a vissza nem térítendő támogatás mértékét gyermektelen igénylő esetén a Szociális Bizottság javasolja, az általa javasolt támogatás összegének 50%-áig.

(3)

A kamatmentes kölcsön visszafizetésének futamideje:

- a.) lakótelek, új lakás vásárlása, építése esetén hat év,
- b.) használt lakás vásárlása esetén négy év,

de legalább havonta 3000 Ft.

Eljárási rendelkezések

5. §

(1) A támogatási kérelmet az e rendelet 1. számú mellékleteként elfogadott formanyomtatvány kitöltésével és a szükséges mellékletek becsatolásával a település polgármesterének kell benyújtani.

(2) A támogatási kérelmeket a képviselőtestület a Szociális Ügyek Bizottsága véleménye alapján, annak javaslatát követően bírálja el.

(3) Az önkormányzati támogatás iránti kérelem lakás építése esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől

az adásvételi szerződésben kikötött, a vételár megfizetésére megállapított határidőig nyújtható be.

- (4) Az önkormányzati támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:
- a.) lakásépítés esetén a kérelmezők tulajdonában lévő azon telekingatlan hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, melyre építeni szándékoznak, a jogerős építési engedélyt valamint az építeni kívánt ingatlan költségvetését.
 - b.) lakásvásárlás esetén a kérelmezők által kötött, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést, valamint a megvásárolni kívánt ingatlan hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját.
- (5) Az önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásakor a kérelmezőknek az első lakáshoz jutásra illetve e rendelet 2. § (2) a.) pontjában szabályozott ingatlantulajdonra valamint a támogatással építeni, vásárolni szándékozott ingatlanba együttköltöző családtagokra vonatkozóan nyilatkozniuk kell.
- (6) A gyermekekre nyújtott vissza nem térítendő támogatást a gyermekek születési anyakönyvi kivonatának bemutatásával, valamint a 16. életévét betöltött, oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermek esetében iskolalátogatási igazolással kell igényelni.

6. §

- (1) A rendeletben foglalt jogosultsági feltételek megléte esetén a támogatást Tiszakürt Község Képviselő - testülete engedélyezi.
- (2) Az önkormányzati támogatásra kölcsönszerződést kell kötni.
- (3) A kölcsön törlesztését a szerződés aláírását követő hónaptól havi részletekben, minden hónap 15. napjáig kell teljesíteni.
- (4) Az önkormányzati támogatást a folyósítást követően, lakásépítés esetén 2 éven belül, lakásvásárlás esetén 6 hónapon belül kell felhasználni.
- (5) Az önkormányzati támogatás mértékéig a kölcsön fennálltáig az érintett ingatlanra jelzálogjogot, biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (6) Az önkormányzati támogatásra vonatkozó kölcsönszerződés megkötését, annak módosítását, a támogatást biztosító kötelezettségek bejegyeztetését, törlesztését, a támogatás az önkormányzat számláját vezető pénzügyintézetben keresztüli utalását, a részletfizetési kötelezettségek figyelemmel kísérését Tiszakürt Község Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi csoportja végzi.

A visszafizetés szabályai

7. §

- (1) A vissza nem térítendő támogatás és a fennálló tartozás egy összegben a Ptk. Szerint számított kamataival együtt esedékessé válik és azt 30 napon belül vissza kell fizetni, ha a támogatottak
- a./ a támogatáshoz valótlan adatok, tények közlésével, elhallgatásával, vagy más megtévesztő úton jutottak,
 - b./ a támogatás összegét nem a szerződésben foglalt célra használták fel,
 - c./ a támogatást lakásépítés esetén a folyósítást követő 2 éven belül, lakásvásárlás esetén 6 hónapon belül önhibájukból nem használták fel,
 - d./ a támogatásban részesített a szerződésben meghatározott elszámolási kötelezettségének a megadott határidőig nem tesz eleget,
 - e./ a támogatásban részesített a támogatás összegét nem a szerződésben meghatározott lakásigénye megoldására használta fel,
- (2) A támogatás törlesztésének kötelezettségét Tiszakürt Község Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Csoportja felszólítására három egymást követő hónapban nem teljesítették.

8. §

- (1) Az önkormányzati kölcsön fennálló részét egy összegben az esedékessé válásától számított 30 napon belül vissza kell fizetni, ha a támogatottak a támogatással épült vagy vásárolt ingatlanukat elidegenítik, elcserélik illetve elajándékozzák.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt egyösszegű visszafizetési kötelezettség alól Tiszakürt Község Képviselő - testülete egy alkalommal felmentést adhat, ha a támogatottak a támogatást e rendeletben szabályozott feltételeknek megfelelő másik, Tiszakürt község közigazgatási területén lévő ingatlan megszerzésére használják fel. Ez esetben a támogatást biztosító ingatlan-nyilvántartási kötelezettségek új ingatlanra történő átjegyeztetéséről e rendelet 4. § (3) bekezdésében foglalt okiratok alapján gondoskodni kell.

9. §

Ha a kölcsönszerződés érvényes megkötését követően a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, melyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik és az eredeti állapotot kell visszaállítani.

10. §

Kérelemre méltányosságból Tiszakürt Község Képviselő - testülete a kölcsöntörlesztésre halasztást adhat, ha a család anyagi körülményeiben olyan változás áll be

(munkanélküliség, tartós betegség stb.), hogy a törlesztő részlet megfizetése létfenntartásukat veszélyeztetné.

A fizetési halasztásra a törlesztési időtartamon belül egy alkalommal kerülhet sor és legfeljebb egy évre szólhat.

Az önkormányzati támogatás átvállalásának szabályai

11. §

Az önkormányzati támogatás átvállalását Tiszakürt Község Képviselő - testülete engedélyezheti annak a támogatásban részesült házastársnak, élettársnak

- a./ akinek a házasság felbontásakor a bíróság jogerős ítélettel a lakást ítélte,
- b./ aki a volt házastárs, élettárs tulajdoni részét megvásárolta, vagy aki a volt közös lakás értékesítése után Tiszakürt község közigazgatási területén új lakást vásárol, épít.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) E rendelet 2007. július 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Tiszakürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/1991.(IV.30.) rendelete hatályát veszti.
- (3) A támogatás mértékét 2008 évtől a mindenkori költségvetési rendelet állapítja meg

Tiszakürt, 2007. január 31.

Tálás László
polgármester

dr. Héczei Eszter
jegyző

A rendelet az SzMSz- ben foglaltak szerint kihirdetésre került.

dr. Héczei Eszter
jegyző

Tiszakürt

Hősök tere 1.

Alulírott/ak/ azzal a kéressel fordulok /fordulunk/ a Képviselőtestülethez,

hogy részemre /részünkre/ _____ Ft lakástámogatást szíveskedjenek nyújtani az alábbi formában:

- a.) vissza nem térítendő támogatás,
- b.) visszatérítendő kamatmentes kölcsön,
- c.) részben vissza nem térítendő támogatás.

A támogatást a következő célra kívánjuk felhasználni:

- a.) lakótelek megszerzésére,
- b.) új lakás építésére,
- c.) új, vagy használt lakás vásárlására,
- d.) meglévő lakás bővítésére, felújítására, korszerűsítésére

Kijelentem/jük/, hogy a lakás építése, vásárlása, illetve egyéb építési munka vagy telekvásárlás (nem kívánt rész törlendő) átlagos költségszintű, megfelel a helyben szokásos költségeknek.

Adataink:

Igénylő és vele együttköltözők:

1./ Név: _____.

2./ Anyja: _____.

3./ Születési hely, év, hó, nap.

4./ Lakcíme: (állandó lakcím bejelentési éve)

5./ Munkahelye és annak címe:

Jövedelmi viszonyok:

Igénylő és vele együttköltözők havi jövedelme

Milyen összegű havi részletfizetést tud/nak/ vállalni, ha kamatmentes kölcsönben részesül/nek/?

_____.

_____.

III. Vagyoni viszonyok:

1./ Van-e a tulajdonában lakó- vagy üdülőtelek?
(Ha van hol, a tulajdoni arányt fel kell tüntetni.)

_____.

_____.

2./ Van-e a tulajdonában lakóház, vagy üdülő?
(Ha van, hol, tulajdoni arány.)

_____.

_____.

3./ Van-e a tulajdonában mezőgazdasági rendeltetésű földterület? (zártkert, szántó stb.)

_____.

_____.

4./ Van-e Tiszakürt község közigazgatási területén kívül kiutalva az Ön számára? (Szociális, szolgálati vagy egyéb. Lakás címe és a kiutalás jogcímének feltüntetése szükséges.)

5./ Van-e a tulajdonában nagyobb értékű ingóság?

Ezúton nyilatkozom, hogy a képviselő – testület rendeletében foglaltakat tudomásul vettem annak ismeretében nyújtom be a kérelmet.

Nyilatkozom, hogy az általam itt közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről a Tiszakürt Község Polgármestere (5471 Tiszakürt, Hősök tere 1.)
mint támogatást nyújtó kölcsönadó, másrészről

_____.

mint támogatásban részesülő kölcsönvevő/k/ között az alulírt napon a következő feltételekkel.

1./ A kölcsönadó a Tiszakürt Község Önkormányzati Képviselőtestülete _____
sz. határozata alapján _____ Ft, azaz _____00/100

Forint támogatási kölcsönt nyújt a kölcsönvevő/k/nek a Tiszakürt, _____.

sz. (Tul. lap száma: _____, helyrajzi száma _____)

alatti családi ház építéséhez, megvásárlásához, új lakóház befejezéséhez, felújításához,

bővítéséhez, korszerűsítéséhez. (Nem kívánt rész törlendő.)

2./ A kölcsönvevő/k/ a kölcsön összegét kizárólag az 1./ pontban meghatározott célra
használhatja/ják/ fel.

3./ A kölcsönvevő/k/ a kölcsön összegét elfogadják, és kijelentik, hogy az Önkormányzat sz.
rendeletét ismeri/k/ és azt magára/magukra/ nézve kötelezőnek tekinti/k/.

4./ A kölcsönvevő/k/-nek a pénzbeli kölcsön összegét a lakáscélú hitelt nyújtó pénzintézet
saját erőként köteles beszámítani.

5./ A kölcsönvevő/k/ kéri/k/, hogy az 1./ pontban leírt kölcsön összegét

utalja át az önkormányzat a lakáscélú felhasználás lebonyolítása érdekében.

6./ A kölcsönvevő/k/ vállalja/ák/, hogy amennyiben a kölcsönrel épített, vásárolt, felújított
ingatlant eladja/ák/, elcseréli/k/, vagy elajándékozza/ák/, illetve _____év _____hó
_____napig nem tesz/nek/ eleget építési, vásárlási, lakás-felújítási kötelezettségének
/kötelezettségüknek/, a kölcsön összegét egy összegben a PTK-ban meghatározott

mindenkor érvényes kamattal növelten visszafizeti/k/. A kölcsön felhasználásáról szóló elszámolást a kölcsönvevő/k/ külön felszólítás nélkül köteles/ek/ megtenni.

7./ A kölcsönvevő/k/ hozzájárul/nak/ hogy az 1./ pontban leírt ingatlanára /ingatlanukra/ jelen szerződés alapján a törlesztés megkezdésétől a kölcsönösszeg visszafizetéséig

_____év _____hó időtartamra (_____ -tól –
-ig) a kölcsönadó jelzálogjoga telekkönyvileg bejegyzést nyerjen.

8./ A kölcsönösszeg visszafizetése a kölcsön nyújtását követő 5. hónap első napjától kezdődik

_____év _____hó _____napjától _____év _____hó _____.

napjáig a kölcsönvevő/k/ _____év _____hó alatt havi _____Ft-os egyenlő
részletekben köteles/ek/ visszafizetni a kölcsönt a Tiszakürt községi Önkormányzat
számlájára.

9./ A kölcsönvevő/k/ tudomásul veszi/k/, hogy a kölcsön részleteivel történő 3 havi fizetési
elmaradás esetén a kölcsönadó megvonja a részletfizetési kedvezményt és a fennálló
tartozás a PTK-ban meghatározott mindenkori kamatokat is felszámítva egy összegben
esedékessé válik.

10./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a
PTK kölcsönszerződésekre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszakürt, _____év _____hó nap

Polgármester:

kölcsönvevő

kölcsönadó

kölcsönvevő