

**Tiszakürt Község Önkormányzati Képviselőtestületének a 14/2006.(XII. 14.)
önkormányzati rendeletével, 11/2008.(XII. 18.) önkormányzati rendeletével,
12/2010.(XII. 15.) önkormányzati rendeletével módosított
6/1991.(XII. 13). önkormányzati rendelete**

Kommunális adó megállapításáról.

(Egységes szerkezetben)

Tiszakürt község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdése felhatalmazása alapján az illetékességi területén magánszemélyek és vállalkozók kommunális adóját állapít meg.

1. Kommunális adó

1. §.

Az Önkormányzat a kommunális adót a pénzeszközöiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.

1.1 Magánszemélyek kommunális adója.

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

2. §.

/1/ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az

- építmény,
- beépítetlen belterületi földrészlet, (telek) tulajdonosa,
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

/2/ Ha az építményt vagy telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adó alanya.

A nyilatkozatot az adóhatósághoz írásban kell benyújtani az adóbevallással egyidőben.

/3/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

/4/ Társasház, - garázs és – üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

- 2 -

3. §.

- /1/ Az adókötelezettség építmény esetében a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség külterületen és zártkertben megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /3/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- /4/ Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
Az adókötelezettség a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján, építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.
- /5/ Az adókötelezettség lakásbérleti jog esetén a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke.

4. §.

A magánszemélyt a rendeletben meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként

5.000,- Ft adó terheli évente.**

Mentességek, kedvezmények.

5. §.

- /1/ Minden hrsz. alatt egy adótárgy adóztatható, a további adótárgyak mentesek a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól.
- /2/ Ha a magánszemély közműfejlesztési – beruházás céljára befizetést teljesít, a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható a beruházás helye szerint illetékes önkormányzat által megállapított, az adott évben esedékessé vált helyi adóból.
- /3/ Ha a helyi adó éves összege nem éri el a /2/ bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyitást követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

- 3 -

- /4/ A község külterületén lévő építmény tulajdonosa a hasznos alapterület 15 m²-éig adómentes.
- /5/ Egyéni elbírálás alapján adómérséklés, illetve mentesség adható kérelemre abban az esetben, ha a közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme (előző évi jövedelem alapján számítva) nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 60 %-át, valamint a rendszeres szociális segélyben részesülő adózóknak.
- /6/ Adókedvezmény illet meg minden Tiszakürt községben lakó állandó bejelentett lakost, adótárgyanként évi 1.500 Ft összegben.**
- /7/ Adókedvezmény illeti meg a Tiszakürt községben lakó lakásbérlőket évi 1.500 Ft összegben.**

1.2 Vállalkozók kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

A bejelentés /bejelentkezés/ szabályai, helyi adó bevallása.

6. §.

- /1/ Az építményhez, telekhez és bérleményhez kapcsolódó kommunális adókötelezettségét az 1992. év január 1.-én fennálló állapot szerint 1992. január 31-ig, továbbiakban január 15-ig köteles az adózó bejelenteni jelen rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott formanyomtatványon, amely egyben bevallásként is szolgál.
- /2/ Nem kell újabb adóbevallást tenni, amíg adókötelezettségét érintő változás nem következik be.
- /3/ Az adózó az adókötelezettség keletkezését a 2003. évi XCII. Törvényben meghatározott bejelentkezés szabályai szerint köteles megtenni.
- /4/ A vállalkozó a vállalkozók kommunális adójáról az adóévet követő év május 31-ig köteles bevallást tenni az e célra szolgáló formanyomtatványon.

7. §.

- /1/ Az adózó – kommunális adó fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében, kivéve, ha a vállalkozó tevékenységét az év második felében kezdi meg – adóelőleget köteles fizetni.
- /2/ A vállalkozó adóelőlegének alapja az adóévet közvetlenül megelőző év átlagos statisztikai állományi létszáma.

- 4 -

/3/ A magánszemély adózó az adóját félévenként két egyenlő részletben fizetheti meg, az adóév:

- március 15-ig és
- szeptember 15-ig

/4/ A vállalkozó adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet.

/5/ A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól követelheti vissza.

Hatályba léptető és értelmező rendelkezések.

8. §.

A rendeletben nem szabályozott területeken a helyi adóról szóló 1990. évi C tv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. és az Államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1981. évi I. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. §.

Az adó bevezetésének időtartama határozatlan idejű, az Ügyrendi Bizottság szükség szerint, de legalább kétévenként felülvizsgálja a rendeletet.

Az 1995. július 1. napján hatályba lépett 7/1995.(VI. 28.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-ával hatályon kívül helyezett 6/1991.(XII. 13.) sz. önkormányzati rendelet 5. §. /1/-/2/ bekezdésében meghatározott, ezek alapján megállapított mentességek lejáratukig érvényben maradnak.

10. §

/1/ Jelen önkormányzati rendelet 2011. január 1.-én lép hatályba.

Tiszakürt, 2010. december 15.

Tálas László sk.
polgármester

dr. Héczei Eszter sk
jegyző

* Megállapította a 14/2006.(XII.14.) önk.rendelet

** Megállapította a 12/2010.(XII. 15.) önk.rendelet