

**Tiszakürt Község Önkormányzati Képviselőtestületének a 14/2006.(XII. 14.)  
önkormányzati rendeletével, 11/2008.(XII. 18.) önkormányzati rendeletével,  
12/2010.(XII. 15.) önkormányzati rendeletével módosított  
6/1991.(XII. 13). önkormányzati rendelete**

**Kommunális adó megállapításáról.**

(Egységes szerkezetben)

Tiszakürt község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdése felhatalmazása alapján az illetékességi területén magánszemélyek és vállalkozók kommunális adóját állapít meg.

1. Kommunális adó

1. §.

Az Önkormányzat a kommunális adót a pénzeszközöiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.

1.1 Magánszemélyek kommunális adója.

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

2. §.

/1/ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az

- építmény,
- beépítetlen belterületi földrészlet, (telek) tulajdonosa,
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

/2/ Ha az építményt vagy telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adó alanya.

A nyilatkozatot az adóhatósághoz írásban kell benyújtani az adóbevallással egyidőben.

/3/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

/4/ Társasház, - garázs és – üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

- 2 -

### 3. §.

- /1/ Az adókötelezettség építmény esetében a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség külterületen és zártkertben megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /3/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- /4/ Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.  
Az adókötelezettség a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján, építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.
- /5/ Az adókötelezettség lakásbérleti jog esetén a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

### Az adó mértéke.

### 4. §.

A magánszemélyt a rendeletben meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként

5.000,- Ft adó terheli évente.\*\*

### Mentességek, kedvezmények.

### 5. §.

- /1/ Minden hrsz. alatt egy adótárgy adóztatható, a további adótárgyak mentesek a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól.
- /2/ Ha a magánszemély közműfejlesztési – beruházás céljára befizetést teljesít, a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható a beruházás helye szerint illetékes önkormányzat által megállapított, az adott évben esedékessé vált helyi adóból.
- /3/ Ha a helyi adó éves összege nem éri el a /2/ bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyitást követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

- 3 -

- /4/ A község külterületén lévő építmény tulajdonosa a hasznos alapterület 15 m<sup>2</sup>-éig adómentes.
- /5/ Egyéni elbírálás alapján adómérséklés, illetve mentesség adható kérelemre abban az esetben, ha a közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme (előző évi jövedelem alapján számítva) nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 60 %-át, valamint a rendszeres szociális segélyben részesülő adózóknak.
- /6/ Adókedvezmény illet meg minden Tiszakürt községben lakó állandó bejelentett lakost, adótárgyanként évi 1.500 Ft összegben.\*\*
- /7/ Adókedvezmény illeti meg a Tiszakürt községben lakó lakásbérlőket évi 1.500 Ft összegben.\*\*

## 1.2 Vállalkozók kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

### A bejelentés /bejelentkezés/ szabályai, helyi adó bevallása.

#### 6. §.

- /1/ Az építményhez, telekhez és bérleményhez kapcsolódó kommunális adókötelezettségét az 1992. év január 1.-én fennálló állapot szerint 1992. január 31-ig, továbbiakban január 15-ig köteles az adózó bejelenteni jelen rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott formanyomtatványon, amely egyben bevallásként is szolgál.
- /2/ Nem kell újabb adóbevallást tenni, amíg adókötelezettségét érintő változás nem következik be.
- /3/ Az adózó az adókötelezettség keletkezését a 2003. évi XCII. Törvényben meghatározott bejelentkezés szabályai szerint köteles megtenni.
- /4/ A vállalkozó a vállalkozók kommunális adójáról az adóévet követő év május 31-ig köteles bevallást tenni az e célra szolgáló formanyomtatványon.

#### 7. §.

- /1/ Az adózó – kommunális adó fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében, kivéve, ha a vállalkozó tevékenységét az év második felében kezdi meg – adóelőleget köteles fizetni.
- /2/ A vállalkozó adóelőlegének alapja az adóévet közvetlenül megelőző év átlagos statisztikai állományi létszáma.

- 4 -

/3/ A magánszemély adózó az adóját félévenként két egyenlő részletben fizetheti meg, az adóév:

- március 15-ig és
- szeptember 15-ig

/4/ A vállalkozó adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet.

/5/ A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól követelheti vissza.

#### Hatályba léptető és értelmező rendelkezések.

##### 8. §.

A rendeletben nem szabályozott területeken a helyi adóról szóló 1990. évi C tv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. és az Államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1981. évi I. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

##### 9. §.

Az adó bevezetésének időtartama határozatlan idejű, az Ügyrendi Bizottság szükség szerint, de legalább kétévenként felülvizsgálja a rendeletet.

Az 1995. július 1. napján hatályba lépett 7/1995.(VI. 28.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-ával hatályon kívül helyezett 6/1991.(XII. 13.) sz. önkormányzati rendelet 5. §. /1/-/2/ bekezdésében meghatározott, ezek alapján megállapított mentességek lejáratukig érvényben maradnak.

##### 10. §

/1/ Jelen önkormányzati rendelet 2011. január 1.-én lép hatályba.

Tiszakürt, 2010. december 15.

Tálas László sk.  
polgármester

dr. Héczei Eszter sk  
jegyző

\* Megállapította a 14/2006.(XII.14.) önk.rendelet

\*\* Megállapította a 12/2010.(XII. 15.) önk.rendelet