

.....
.....
.....
.....

3. Ezért kérem a polgármesteri hivatalt, hogy tisztázza a döntéshozatalhoz szükséges tényállást és annak eredményéhez képest -t (név)

(..... ir-szám

..... u szám lakos) kötelezze az eredeti birtokállapot helyreállítására (a zavarás megszüntetésére.) a károk és költségek megfizetésére és ennek megfelelően*:

.....
.....
.....
.....

birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a bizonyítást kérelemre folytatja le. A bizonyítás a felek kérelme alapján kiterjedhet

- a) a tényleges birtokállapotra,
- b) az eredeti birtokállapotra,
- c) a birtokos és a birtokháborító személyére,
- d) a kérelmező túrés kötelezettségére,
- e) a tilos önhatalom gyakorlására,
- f) törvényben meghatározott esetben a birtoklás jogcímére,
- g) az eredeti birtokállapot helyreállításának célszerű módjára és
- h) a hasznok, károk, költségek mértékére és viselésére

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

valamint tiltsa el a további birtoksértéstől.

4. Bizonyítékot nem kívánok csatolni. / Bizonyítékként csatolni kívánom az alábbiakat:

.....
.....
.....

Tanút nem kívánok megnevezni. / Tanúként az alábbi személyeket kérem megidézni (aláhúzendó);

1 -. (név)
(..... ir.szám , u szám lakos)

2 (név)
(..... ir.szám u szám lakos)

Kelt: - ,.....év hó nap

a kérelmező aláírása'*

A következő részben le kell írni, hogy a polgármesteri hivatal mire kötelezze, vagy mitől tiltsa el az ellenérdekű felet. '

A kérelem 3.000,- Ft illetékköteles.

Tiszakürti Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzőjétől

5471 Tiszakürt, Hősök tere 1. Tel/Fax: 56/318-001.

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

1. A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is **jogi** személy esetén nevét, székhelyét), **FONTOS**, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,
a birtoksértést elszenvedett személy képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben a Ket. 40/A.§-ának megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!) **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS**, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

2. A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

- **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát) **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)
- **a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket** (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot (a sérelmes állapot leírását)

az eredeti birtokállapotot (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és

ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)

- **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. **FONTOS**, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek **a körülmények NEM** kerülnek **értékelésre, mert nem** tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

3. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltüntetni a birtoksértőt.

4. Felhívom figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból! Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell - lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben - indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésié álló bizonyítékokat, amelyek lehelnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitézési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölniük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat).

Amennyiben kéri **tárgyalás vagy szemle** megtartását, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnék meg, a jegyző **a** rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A **birtokvédelmi eljárás ILLETÉKKÖTELES, 3.000,-Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelemben.** Lehetőség van az eljárásban költségmentességi kérelemről szóló formanyomtatvány benyújtásával költségmentességet kérni, amennyiben a kérelmet benyújtó a költségmentességi feltételeknek megfelel. A kérelemről a jegyző dönt. Amennyiben hiánypótlási felhívás ellenére **sem** fizeti meg az illetéket, az eljárást meg kell szüntetni!